

Обзор изменений законодательства



Российской Федерации
с 15 января по 31 января 2022 года

Ассоциация «Совет муниципальных
образований Республики Башкортостан»

С 1 января 2022 г. вводятся в действие методические рекомендации по проведению субъектами РФ мониторинга состояния объектов систем теплоснабжения

Приказ Минстроя России от 30.11.2021 N 869/пр "Об утверждении Методических рекомендаций по проведению субъектами Российской Федерации мониторинга состояния объектов систем теплоснабжения"

Рекомендации направлены на формирование единой информационной базы о состоянии объектов систем теплоснабжения и об обеспеченности населения субъекта РФ качественным теплоснабжением в разрезе муниципальных образований.

Мониторинг состояния объектов систем теплоснабжения рекомендуется проводить ежегодно.

Утверждены методические рекомендации по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований

Приказ Минстроя России от 29.12.2021 N 1042/пр "Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований"

В настоящих методических рекомендациях изложены основные принципы и подходы, рекомендуемые к применению при подготовке норм и правил благоустройства территорий муниципальных образований в целях формирования комфортной, современной, безопасной и привлекательной городской среды.

В отношении благоустройства территорий муниципального образования, являющихся собственностью РФ, положения Рекомендаций предлагается применять постольку, поскольку иное не установлено федеральными законами и иными нормативными правовыми актами РФ.

Обновлены порядок и способы направления Росреестром уведомлений участникам общей долевой собственности на земельный участок, в том числе из земель сельскохозяйственного назначения,

о внесенных в ЕГРН изменениях в части размеров принадлежащих им земельных долей

Приказ Росреестра от 26.11.2021 N П/0549

"Об утверждении порядка и способов направления Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии уведомлений участникам общей долевой собственности о внесенных в Единый государственный реестр недвижимости изменениях в части размеров принадлежащих им земельных долей, уведомлений участникам общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения о внесенных в Единый государственный реестр недвижимости изменениях в части размеров принадлежащих им земельных долей, уведомлений соответствующему органу государственной власти субъекта Российской Федерации или органу местного самоуправления, а также лицу, подавшему заявление об отказе от права собственности на земельный участок или земельную долю, о государственной регистрации права собственности субъекта Российской Федерации или муниципального образования на земельный участок или земельную долю"

Зарегистрировано в Минюсте России 17.01.2022 N 66901.

Также утверждены порядок и способы уведомления соответствующему органу государственной власти субъекта РФ или органу местного самоуправления, а также лицу, подавшему заявление об отказе от права собственности на земельный участок или земельную долю, о государственной регистрации права собственности субъекта РФ или муниципального образования на земельный участок или земельную долю вследствие отказа собственником земельного участка или земельной доли от права собственности.

Настоящий Приказ вступает в силу со дня признания утратившим силу Приказа Минэкономразвития России от 25.03.2016 N 173.

Представлены рекомендации по внедрению системы рейтингования муниципальных образований по итогам реализации механизмов поддержки СОНКО и социального

предпринимательства, обеспечения доступа негосударственных организаций к предоставлению услуг в социальной сфере

Письмо Минэкономразвития России от 11.01.2022 N 161-ТИ/Д04и

"О направлении информационных материалов"

Система рейтингования призвана оценить качество мер поддержки негосударственных поставщиков на муниципальном уровне, динамику развития рынка услуг в социальной сфере, выявить наличие барьеров для оказания услуг негосударственными организациями, предоставить данные для анализа результатов усилий региона в части содействия органам местного самоуправления и мониторинга реализации целей национальных проектов.

Разъяснены вопросы, касающиеся расчетов по договорам участия в долевом строительстве, заключаемым от имени публично-правового образования

Письмо Минфина России от 13.01.2022 N 09-05-06/1377

О применении положений законодательства при заключении и исполнении получателями бюджетных средств договоров участия в долевом строительстве

Расчеты по ДДУ, заключаемым от имени Российской Федерации, субъекта РФ, муниципального образования, осуществляются с соблюдением особенностей, установленных Законом от 30.12.2004 N 214-ФЗ, с использованием счетов эскроу, открытых в уполномоченных банках.

Сообщается о порядке внесения денежных средств на счета эскроу, об основаниях для

перечисления указанных средств застройщику, документальном подтверждении исполнения обязательств по договору участия в долевом строительстве.

НА РАССМОТРЕНИИ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЕ

Подготовлен проект нового закона об архитектурной деятельности в РФ

Проект Федерального закона "Об архитектурной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (не внесен в ГД ФС РФ)

Проект закона определяет субъектов архитектурной деятельности, к которым относятся, в частности, Минстрой России, некоммерческие организации и объединения архитекторов и лица, осуществляющие архитектурно-строительное проектирование, а также уточняет их права и обязанности.

Документом под архитектором понимается физическое лицо, имеющее высшее архитектурное образование и осуществляющее архитектурную деятельность на профессиональной основе. Законопроект также содержит отдельные статьи о главных архитекторах проекта, субъектов РФ и муниципальных образований.

Предлагается признать утратившими силу ряд законодательных актов и их положений, в том числе - действующий в настоящее время Федеральный закон от 17 ноября 1995 г. N 169-ФЗ "Об архитектурной деятельности в Российской Федерации".