

Обзор изменений законодательства



Республики Башкортостан

с 1 марта по 15 марта 2022 года

Ассоциация «Совет муниципальных образований Республики Башкортостан»

Постановление Правительства РБ от 05.03.2022 N 59

"Об утверждении Правил (оснований, условий и порядка) проведения в 2022 году реструктуризации денежных обязательств (задолженности по денежным обязательствам) муниципальных районов и городских округов Республики Башкортостан перед Республикой Башкортостан по бюджетным кредитам, предоставленным на погашение долговых обязательств муниципальных районов и городских округов Республики Башкортостан в виде кредитов кредитных организаций"

Установлено, что принятие решения о реструктуризации задолженности осуществляется на основании обращения главы администрации муниципального образования, представленного в Министерство финансов республики.

Министерство заключает с должником дополнительное соглашение к соглашению о предоставлении бюджетного кредита, предусматривающее в том числе изменение графика погашения задолженности и меры ответственности за невыполнение муниципальным образованием условий реструктуризации и обязательств, включенных в дополнительное соглашение.

Задолженность признается реструктурированной с даты подписания дополнительного соглашения обеими сторонами.

Погашение задолженности осуществляется ежегодно не позднее 15 декабря в период с 2027 по 2031 год включительно равными долями с возможностью досрочного погашения. Уплата процентов за рассрочку осуществляется ежегодно не позднее 15 декабря соответствующего года периода реструктуризации.

При нарушении сроков возврата реструктурированной задолженности или уплаты процентов за рассрочку непогашенная задолженность по основному долгу и начисленные проценты за рассрочку подлежат досрочному единовременному погашению до 1 июля следующего года; должник уплачивает пени в размере 1/300 ключевой ставки, установленной

Центральным банком Российской Федерации на дату наступления сроков исполнения обязательств, от общего объема подлежащей погашению реструктурированной задолженности по бюджетным кредитам за каждый день просрочки исполнения обязательства.

Постановление Правительства РБ от 28.02.2022 N 50

"О внесении изменений в Порядок проведения ремонта ранее занимаемых жилых помещений, расположенных на территории Республики Башкортостан, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей"

Внесенными изменениями установлено, что вышеуказанным ремонтом также являются работы по замене и устройству оконных, дверных блоков, напольного покрытия, потолков; по ремонту кровли индивидуального жилого дома (демонтажу шиферного покрытия, замене стропил, обрешетки, проведению огнебиозащитных работ, установке пароизоляции, монтажу профнастила и др.).

Величина предельного размера расходов на проведение ремонта, включая затраты на разработку и утверждение проектно-сметной документации, увеличена с 50000 до 150000 руб.

Постановление Правительства РБ от 22.02.2022 N 43

"Об утверждении Программы поэтапной ликвидации до 2025 года накопившейся задолженности по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, включенных в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей,

оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями на 1 января 2020 года на территории Республики Башкортостан"

Объем финансирования Программы составляет 5582028,90 тыс. руб.

Ответственным исполнителем Программы является Министерство строительства и архитектуры республики, ее соисполнителями - Министерство семьи, труда и социальной защиты республики, Министерство финансов республики, администрации муниципальных образований.

Задачами Программы установлены: создание условий для поэтапного сокращения численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, включенных в вышеуказанный список; достижение целевых значений показателей по ликвидации задолженности по предоставлению жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа, включенным в список.

Ожидаемым конечным результатом Программы определена ликвидация накопившейся задолженности по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, включенных в список, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями по состоянию на 1 января 2020 года по договорам найма специализированных жилых помещений.

Решение Верховного суда Республики Башкортостан от 11.02.2022 по делу N 3га-368/2022

<О признании недействующими пункта 1506 Перечня объектов недвижимого имущества, в

отношении которых в 2020 году налоговая база определяется как их кадастровая стоимость, утвержденного Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 24.12.2019 N 1810, пункта 2865 Перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых в 2021 году налоговая база определяется как их кадастровая стоимость, утвержденного Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 15.12.2020 N 1907>

Административные истцы обратились в суд с административным иском о признании недействующими нормативных правовых актов в оспариваемой части. В обоснование требований указано, что спорное здание и земельный участок, на котором оно расположено, не соответствуют критериям, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации. Здание не является административно-деловым центром или торговым центром. Включение здания в перечни на 2020, 2021 годы нарушает права истцов, так как незаконно возлагает обязанность по уплате налога на имущество в завышенном размере.

Исследовав все материалы дела, суд установил, что необходимых доказательств, свидетельствующих о фактическом использовании здания на момент включения в вышеуказанные перечни, в материалах дела не имеется.

В связи с тем, что оспариваемые положения являются противоречащими законодательству, имеющему большую юридическую силу, административное исковое заявление признано подлежащим удовлетворению.