

Обзор изменений законодательства



Российской Федерации

с 1 июня по 15 июня 2022 года

Ассоциация «Совет муниципальных образований Республики Башкортостан»

Подписан Указ о применении специальных экономических мер в отношении отдельных юридических и физических лиц и находящихся под их контролем организаций в связи с недружественными действиями

Указ Президента РФ от 03.05.2022 N 252

"О применении ответных специальных экономических мер в связи с недружественными действиями некоторых иностранных государств и международных организаций"

Указом предписано обеспечить применение следующих специальных экономических мер:

- запрет федеральным органам государственной власти, органам государственной власти субъектов РФ, иным государственным органам, органам местного самоуправления, организациям и физическим лицам, находящимся под юрисдикцией Российской Федерации:

совершать сделки (в том числе заключать внешнеторговые контракты) с юридическими лицами, физическими лицами и находящимися под их контролем организациями, в отношении которых применяются специальные экономические меры (далее - лица, находящиеся под санкциями);

исполнять перед лицами, находящимися под санкциями, обязательства по совершенным сделкам (в том числе по заключенным внешнеторговым контрактам), если такие обязательства не исполнены или исполнены не в полном объеме;

осуществлять финансовые операции, выгодоприобретателями по которым являются лица, находящиеся под санкциями;

- запрет на вывоз за пределы территории РФ продукции и (или) сырья, производство и (или) добыча которых осуществляются на территории РФ, при условии, что такие продукция и (или) сырье поставляются в пользу лиц, находящихся под санкциями, и (или) лицами, находящимися под санкциями, в пользу иных лиц.

Правительству РФ поручено утвердить перечень лиц, находящихся под санкциями, а также определить дополнительные критерии отнесения сделок к сделкам, совершение которых и

исполнение обязательств по которым запрещаются в соответствии.

Настоящий Указ вступает в силу со дня его официального опубликования и действует до отмены установленных им специальных экономических мер.

Расширен перечень видов подготовительных работ, не причиняющих существенного вреда окружающей среде и ее компонентам, которые могут выполняться до выдачи разрешения на строительство объекта федерального значения, объекта регионального значения, объекта местного значения

Постановление Правительства РФ от 16.05.2022 N 880

"О внесении изменений в перечень видов подготовительных работ, не причиняющих существенного вреда окружающей среде и ее компонентам, которые могут выполняться до выдачи разрешения на строительство объекта федерального значения, объекта регионального значения, объекта местного значения со дня направления проектной документации указанных объектов на экспертизу такой проектной документации"

К таким видам работ отнесены, в числе прочего:

осушение территории строительной площадки, понижение уровня грунтовых вод;

устройство крановых путей;

инженерная подготовка территории в границах ранее предоставленных земельных участков (их частей), включая объекты транспортной, энергетической, коммунальной, инженерной, социальной, инновационной и иных инфраструктур;

защита трубопровода от коррозии (изоляционное покрытие, электрохимическая защита);

перенос и переустройство инженерных сетей, коммуникаций, попадающих в зону строительства объектов, если для строительства (реконструкции) таких сетей и коммуникаций не требуется проведение государственной экологической

экспертизы, государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, получение разрешения на строительство.

Определен перечень видов затрат, которые возникают в связи с реконструкцией, капитальным ремонтом существующих линейных объектов и которые включаются в сметную стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства

Распоряжение Правительства РФ от 02.06.2022 N 1420-р

Об утверждении перечня видов затрат, которые возникают в связи с реконструкцией, капитальным ремонтом существующих линейных объектов и которые включаются в сметную стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства

Речь идет, в частности, о затратах, включаемых в сметную стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта следующих объектов капитального строительства:

линейных объектов транспортной инфраструктуры федерального значения, транспортной инфраструктуры регионального значения или транспортной инфраструктуры местного значения при наличии утвержденного проекта планировки территории;

многоквартирных жилых домов, домов блокированной застройки и необходимых для их функционирования объектов коммунальной инфраструктуры, объектов транспортной инфраструктуры, а также объектов социальной инфраструктуры, если предусмотрено изменение местоположения существующих линейных объектов.

Настоящее распоряжение вступает в силу с 1 сентября 2022 года.

Минпромторгом представлены методические рекомендации по организации в России оптовых продовольственных рынков

Приказ Минпромторга России от 25.03.2022 N 1006

"Об утверждении методических рекомендаций по организации оптовых продовольственных рынков в Российской Федерации"

Рекомендации могут быть использованы органами государственной власти субъектов РФ и органами местного самоуправления при разработке мер по организации оптовых продовольственных

рынков, а также организациями и ИП при осуществлении ими торговой деятельности.

Установлено, что органами государственной власти субъектов РФ и органами местного самоуправления рекомендации могут применяться, в частности:

при осуществлении подбора и предоставления земельного участка для размещения оптового продовольственного рынка на территории субъекта РФ;

при обеспечении присоединения к земельному участку коммунальной и транспортной инфраструктуры;

при выработке мер по организации оптовых продовольственных рынков и др.

Документ разработан в соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009 г. N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации" и распоряжениями Правительства РФ от 2 сентября 2021 г. N 2424-р, от 9 июня 2020 г. N 1516-р, от 27 сентября 2021 г. N 2689-р.

Даны разъяснения по вопросу внесения изменений в условия контрактов на выполнение работ по благоустройству общественных и дворовых территорий населенных пунктов

Письмо Минстроя России от 17.05.2022 N 21628-АЕ/16

О возможности вносить изменения государственным и муниципальным заказчикам в условия контрактов на выполнение работ по благоустройству общественных и дворовых территорий населенных пунктов в рамках реализации федерального проекта "Формирование комфортной городской среды" национального проекта "Жилье и городская среда", в том числе контрактов, связанных с реализацией проектов - победителей Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды, в связи удорожанием строительных ресурсов

Сообщается, в частности, что в связи с существенным удорожанием в 2021 году цен на строительные ресурсы Правительством РФ принято Постановление от 9 августа 2021 года N 1315 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (далее - Постановление N 1315), которым предусмотрено, что при исполнении строительного контракта для обеспечения федеральных нужд допускается изменение существенных условий контракта.

Вместе с тем, нормы Федерального закона от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в

сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее - Закон N 44-ФЗ) не предусматривают возможность изменения существенных условий контракта на благоустройство территории по аналогии с нормами, предусмотренными в отношении строительных контрактов. Соответственно, на договоры (контракты) на выполнение работ по благоустройству территорий не распространяются механизмы изменения условий контрактов, в том числе в части цены, предусмотренные Постановлением N 1315, а также Постановлением Правительства РФ от 16 апреля 2022 года N 680 "Об установлении порядка и случаев изменения существенных условий государственных и муниципальных контрактов, предметом которых является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия".

Федеральным законом от 8 марта 2022 года N 46-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" статья 112 Закона N 44-ФЗ дополнена частью 65.1, предусматривающей возможность изменения существенных условий контракта, заключенного до 1 января 2023 года, если при исполнении такого контракта возникли независимые от сторон контракта обстоятельства, влекущие невозможность его исполнения.

Такое изменение осуществляется в пределах лимитов бюджетных обязательств, на основании решения Правительства РФ, высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ, местной администрации.

НА РАССМОТРЕНИИ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЕ

Предлагается предоставить возможность временно не согласовывать с антимонопольным органом изменения в условия концессионного соглашения, при исполнении которого изменились внешние обстоятельства

Проект Федерального закона N 136325-8 "О внесении изменений в статью 54 Федерального закона "О концессионных соглашениях"

Согласно законопроекту, до 1 января 2023 года допускается изменение условий концессионного соглашения (за исключением концессионных соглашений, предметом которых являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, объекты по производству, передаче и распределению электрической энергии, объекты газоснабжения, объекты, на которых осуществляются обработка, накопление, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов), заключенного до 1 марта 2022 года, по соглашению сторон без согласования с антимонопольным органом, если при исполнении такого концессионного соглашения изменились обстоятельства, из которых стороны исходили при заключении концессионного соглашения.

Указанное изменение осуществляется на основании решения Правительства РФ (для концессионного соглашения, концедентом в котором является Российская Федерация), органа государственной власти субъекта РФ (для концессионного соглашения, концедентом в котором является субъект РФ) либо органа местного самоуправления (для концессионного соглашения, концедентом в котором является муниципальное образование).

При этом не допускается внесение изменений в условия концессионного соглашения, которые приведут к изменению целевого назначения объекта концессионного соглашения, уменьшению определенного концессионным соглашением объема инвестиций в создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения и увеличению цен (тарифов) на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги концессионером.