

# Обзор изменений законодательства



## Республики Башкортостан

с 1 июля по 15 июля 2022 года

Ассоциация «Совет муниципальных образований Республики Башкортостан»

**Закон Республики Башкортостан от 06.07.2022 N 586-з**

**"О внесении изменений в Закон Республики Башкортостан "О местном самоуправлении в Республике Башкортостан"**

(принят Государственным Собранием - Курултаем РБ 30.06.2022)

Предусмотрен порядок участия финансового органа республики в проведении проверки соответствия кандидатов на замещение должности руководителя финансового органа муниципального района, городского округа республики квалификационным требованиям. Для этого в финансовом органе республики создается комиссия по проведению проверки. Соответствие кандидата квалификационным требованиям определяется путем проверки всех необходимых документов, а также собеседования для оценки профессиональных качеств, знаний и умений кандидата. Срок проведения проверки не может превышать тридцати рабочих дней со дня поступления обращения главы муниципального района, городского округа республики в финансовый орган.

Закон дополнен формой заключения о результатах проверки соответствия кандидата квалификационным требованиям, установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Заключение направляется главе муниципального района, городского округа, представившему сведения о кандидате.

**Закон Республики Башкортостан от 06.07.2022 N 585-з**

**"О внесении изменений в статьи 8 и 18 Закона Республики Башкортостан "О государственной символике Республики Башкортостан"**

(принят Государственным Собранием - Курултаем РБ 30.06.2022)

Расширен порядок официального использования государственной символики Республики Башкортостан.

В частности предусмотрено, что Государственный флаг Республики Башкортостан поднимается или устанавливается также при проведении в общеобразовательных организациях и профессиональных образовательных организациях церемонии подъема Государственного флага Российской Федерации, а Государственный гимн Республики Башкортостан исполняется в указанных образовательных организациях перед первым уроком (занятием) в день начала нового учебного года, во время проводимых образовательными организациями торжественных мероприятий, посвященных государственным и муниципальным праздникам, а также при проведении церемонии подъема Государственного флага Республики Башкортостан при условии и после исполнения Государственного гимна Российской Федерации.

**Закон Республики Башкортостан от 06.07.2022 N 591-з**

**"О полном запрете на розничную продажу алкогольной продукции на территории села Якутово сельского поселения Мурапталовский сельсовет муниципального района Кююргазинский район Республики Башкортостан"**

(принят Государственным Собранием - Курултаем РБ 30.06.2022)

Установлен полный запрет на розничную продажу алкогольной продукции на территории села Якутово сельского поселения Мурапталовский сельсовет муниципального района Кююргазинский район республики, за исключением розничной продажи алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания.

**Закон Республики Башкортостан от 06.07.2022 N 582-з**

**"О внесении изменений в отдельные законодательные акты Республики Башкортостан"**

(принят Государственным Собранием - Курултаем РБ 30.06.2022)

Нововведением Закона республики от 30 ноября 1998 года N 195-з "Об отходах производства

и потребления" является государственная информационная система мониторинга вывоза твердых коммунальных отходов, включающая в себя данные, полученные в автоматизированном (автоматическом) режиме от участников государственной информационной системы мониторинга вывоза твердых коммунальных отходов.

Кодексом Республики Башкортостан об административных правонарушениях от 23.06.2011 N 413-з установлена административная ответственность за непредставление сведений или несвоевременное представление сведений в вышеуказанную государственную информационную систему в виде предупреждения или наложения административного штрафа на должностных лиц в размере от пятисот до одной тысячи рублей; на юридических лиц - от пяти тысяч до десяти тысяч рублей. Также установлена ответственность за повторное совершение данного административного правонарушения.

#### **Закон Республики Башкортостан от 30.06.2022 N 579-з**

**"О внесении изменений в статью 12.1 Закона Республики Башкортостан "О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан" и статью 4.2 Закона Республики Башкортостан "О мерах по защите прав граждан, пострадавших вследствие неисполнения застройщиками (заказчиками) обязательств по строительству многоквартирных домов на территории Республики Башкортостан"**

(принят Государственным Собранием - Курултайем РБ 30.06.2022)

Изменениями, внесенными в Закон республики от 5 января 2004 года N 59-з "О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан", установлено, что по 31 декабря 2023 года будут действовать следующие условия предоставления для реализации масштабного инвестиционного проекта, предусматривающего строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов) или иного объекта капитального строительства, земельных участков, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов:

передача в последующем в собственность Республики Башкортостан с целью предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа, жилых помещений,

минимальное количество, а также минимальная площадь которых определяется в порядке, установленном Правительством Республики Башкортостан, в многоквартирном доме (многоквартирных домах), строительство которого предусматривается в границах земельного участка (земельных участков), предоставленного для реализации масштабного инвестиционного проекта. При этом рыночная стоимость помещений должна быть не ниже рыночной стоимости права аренды предоставляемого земельного участка с разрешенным видом использования, предусматривающего реализацию масштабного инвестиционного проекта;

передача в собственность Республики Башкортостан с целью предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа жилых помещений в ином многоквартирном доме (многоквартирных домах), находящемся на территории муниципального образования, на территории которого будет реализован масштабный инвестиционный проект, минимальное количество, а также минимальная площадь которых определяется в порядке, установленном Правительством Республики Башкортостан. При этом рыночная стоимость подлежащих передаче жилых помещений должна быть не ниже рыночной стоимости права аренды предоставляемого земельного участка (земельных участков) с разрешенным видом использования, предусматривающего реализацию масштабного инвестиционного проекта, и др.

Изменениями, внесенными в Закон республики от 3 марта 2011 года N 368-з "О мерах по защите прав граждан, пострадавших вследствие неисполнения застройщиками (заказчиками) обязательств по строительству многоквартирных домов на территории Республики Башкортостан", уточнено, что по 31 декабря 2023 года обеспечение жилыми помещениями граждан, признанных пострадавшими, осуществляется в том числе путем финансирования инициатором инвестиционного проекта завершения строительства проблемного объекта в рамках заключенного договора с застройщиком проблемного объекта, в отношении которого отсутствует решение арбитражного суда о банкротстве, направленного на обеспечение исполнения застройщиком обязательств перед гражданами, признанными пострадавшими, по заключенным договорам, предусматривающим передачу в собственность таким гражданам жилых помещений после получения разрешения на ввод в эксплуатацию в проблемном объекте.

**Закон Республики Башкортостан от 30.06.2022 N 580-з**

**"О внесении изменений в статью 12.1 Закона Республики Башкортостан "О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан"**

(принят Государственным Собранием - Курултайем РБ 30.06.2022)

Изменениями, внесенными в Закон республики от 5 января 2004 года N 59-з, к объектам социально-культурного назначения отнесены объекты, относящиеся к сфере внутреннего и въездного туризма.

Уточнены критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки, находящиеся в государственной собственности Республики Башкортостан или муниципальной собственности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, могут быть предоставлены юридическим лицам в аренду без проведения торгов.

В частности, объекты не должны быть включены в государственные программы Республики Башкортостан, предусматривающие их исполнение за счет бюджетных ассигнований бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в отношении инвестиционных проектов, реализуемых юридическими лицами, указанными в пункте 2 статьи 39.9 "Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в постоянное (бессрочное) пользование", и пункте 2 статьи 39.10 "Предоставление земельного участка, находящегося

в государственной или муниципальной собственности, в безвозмездное пользование" Земельного кодекса Российской Федерации.

**Закон Республики Башкортостан от 30.06.2022 N 578-з**

**"О внесении изменений в статью 12.1 Закона Республики Башкортостан "О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан"**

(принят Государственным Собранием - Курултайем РБ 30.06.2022)

Предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта, предусматривающего создание стационарных торговых объектов или объектов общественного питания в границах населенных пунктов (за исключением административных центров муниципальных районов), численность населения в которых не превышает 5,0 тыс. человек, осуществляется при условии наличия источников финансирования в размере не менее 50 процентов от стоимости проекта, а также при условии, что размещение указанных объектов позволит увеличить:

количество рабочих мест в муниципальном образовании не менее чем на 2 рабочих места;

объем инвестиций в форме капитальных вложений в муниципальном образовании не менее чем на 2,5 млн руб.