

Обзор изменений законодательства



Российской Федерации

с 15 июня по 30 июня 2022 года

Ассоциация «Совет муниципальных образований Республики Башкортостан»

Предусмотрены последствия для объектов незавершенного строительства, которые включены в федеральный и региональный реестры незавершенных объектов

Постановление Правительства РФ от 26.07.2022 N 1333

"О последствиях включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства"

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2021 N 447-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" установлено, что такими последствиями являются: принятие управленческого решения о целесообразности завершения строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства и ввода его в эксплуатацию, приватизации (отчуждения) объекта, его сноса; включение такого объекта в план мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства.

Расширен перечень объектов инфраструктуры, строительство или реконструкцию которых можно вести по упрощенным процедурам

Распоряжение Правительства РФ от 19.07.2022 N 1973-р

<О внесении изменений в распоряжение Правительства РФ от 07.09.2020 N 2278-р>

В перечень включены детские сады, школы, фельдшерско-акушерские пункты, физкультурно-оздоровительные комплексы, детские школы искусств и другие социальные учреждения, а также пункты пропуска через государственную границу.

В отношении объектов, включенных в перечень, применяется упрощенный порядок выделения земельных участков, ускоренный

порядок проведения экспертизы проектов и разработки документов по планировке территории, что, в свою очередь, позволяет сократить общее время строительства.

Актуализирована методология расчета регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения

Приказ ФАС России от 05.07.2022 N 498/22

"О внесении изменений в приказы ФСТ России от 27 декабря 2013 г. N 1746-э и от 16 июля 2014 г. N 1154-э"

Зарегистрировано в Минюсте России 25.07.2022 N 69379.

Внесены поправки в Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, Регламент установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения с целью реализации Постановления Правительства РФ от 25.01.2022 N 44 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. N 406".

ФНС информирует о новациях в порядке определения размеров земельных долей

Письмо ФНС России от 27.07.2022 N СД-4-21/9661@

"Об обеспечении налогообложения земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, доли в праве общей собственности на которые выражены в гектарах или балло-гектарах"

Сообщается, в частности, что согласно Федеральному закону от 14 июля 2022 года N 316-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" муниципальный орган с 1 марта 2025 года определяет размеры земельных долей, выраженные в гектарах или балло-гектарах, в виде простой правильной дроби в соответствии с порядком, предусмотренным пунктом 4 статьи 15 Федерального закона от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ

"Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

Результаты определения размеров земельных долей утверждаются решением муниципального органа, которое подлежит опубликованию в трехдневный срок с даты его принятия.

Муниципальный орган, принявший решение, обеспечивает внесение изменений в сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, в отношении размера доли в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

Сведения об определении размеров земельных долей передаются в налоговые органы в соответствии с пунктом 4 статьи 85 Налогового кодекса РФ и приказом ФНС России от 10.04.2017 N ММВ-7-21/302@ "Об утверждении формы, формата представления сведений о недвижимом имуществе, зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделках с ним и о владельцах недвижимого имущества, а также порядка заполнения формы и признании утратившими силу отдельных положений приказа Федеральной налоговой службы от 13.01.2011 N ММВ-7-11/11@".