

Обзор изменений законодательства



Российской Федерации
с 1 августа по 15 августа 2022 года

**Ассоциация «Совет муниципальных
образований Республики Башкортостан»**

Правительством РФ скорректированы размеры денежных премий по каждой номинации Всероссийского конкурса "Лучшая муниципальная практика" в 2022 году

Постановление Правительства РФ от 10.08.2022 N 1399

"О приостановлении действия пункта 19 Положения о Всероссийском конкурсе "Лучшая муниципальная практика" и установлении размеров денежных премий победителям Всероссийского конкурса "Лучшая муниципальная практика" в 2022 году"

Документом до 1 января 2023 года приостановлено действие пункта 19 Положения о Всероссийском конкурсе "Лучшая муниципальная практика" (утв. постановлением Правительства РФ от 18 августа 2016 года N 815), которым ранее были определены размеры указанных денежных премий.

Принято решение о передаче в 2022 году в собственность Российской Федерации средств Фонда содействия реформированию ЖКХ в размере 352800 тыс. рублей

Постановление Правительства РФ от 03.08.2022 N 1381

"О передаче в 2022 году в собственность Российской Федерации средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства"

Речь идет о неиспользованных субъектами РФ и муниципальными образованиями средств финансовой поддержки, ранее предоставленных им на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

С 1 сентября 2022 г. устанавливается порядок разработки и согласования плана мероприятий субъекта РФ по выявлению и оценке объектов накопленного вреда окружающей среде

Постановление Правительства РФ от 02.08.2022 N 1370

"О порядке разработки и согласования плана мероприятий, указанных в пункте 1 статьи 16.6, пункте 1 статьи 75.1 и пункте 1 статьи 78.2

Федерального закона "Об охране окружающей среды", субъекта Российской Федерации"

Утверждены Правила, устанавливающие порядок разработки и согласования плана по выявлению и оценке объектов накопленного вреда окружающей среде и/или организации работ по его ликвидации в случае наличия объектов накопленного вреда окружающей среде, а в случае их отсутствия - иных мероприятий по предотвращению и/или снижению негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду, сохранению и восстановлению природной среды, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, обеспечению экологической безопасности, финансирование которых планируется за счет средств бюджетов субъектов РФ и/или местных бюджетов, поступивших от платы за негативное воздействие на окружающую среду, штрафов, от платежей по искам о возмещении вреда, причиненного окружающей среде, а также состав такого плана и требования к его содержанию.

В план мероприятий включаются мероприятия по выявлению и оценке объектов накопленного вреда и иные мероприятия по утвержденному перечню, в том числе: мониторинг состояния и загрязнения окружающей среды на территориях объектов размещения отходов; проведение работ по ликвидации накопленного вреда окружающей среде; реализация специальных мер по охране объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу РФ и др.

Ряд актов Правительства РФ по вопросам резервирования земель для государственных или муниципальных нужд приведен в соответствие с действующим законодательством

Постановление Правительства РФ от 01.08.2022 N 1362

"О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации"

Изменения внесены в связи с принятием Федерального закона от 30 апреля 2021 г. N 120-ФЗ, которым предусматривается внесение в ЕГРН

сведений о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд, а также порядок внесения и объем указанных сведений.

В частности, уточняется, что к решению о резервировании земель прилагается перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд, в системе координат, используемой для ведения ЕГРН, с указанием погрешности определения таких координат.

Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2023 года.

Обновлены формы федерального статистического наблюдения для организации федерального статистического наблюдения за состоянием экономики социальной сферы муниципального образования

Приказ Росстата от 29.07.2022 N 531

"Об утверждении форм федерального статистического наблюдения для организации федерального статистического наблюдения за состоянием экономики и социальной сферы муниципального образования"

Документом утверждены годовые формы федерального статистического наблюдения с указаниями по их заполнению:

N 1-МО "Сведения об объектах инфраструктуры муниципального образования";

Приложение к форме N 1-МО "Показатели для оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления муниципальных, городских округов и муниципальных районов".

Форму N 1-МО предоставляют органы местного самоуправления муниципальных образований. Форму Приложение к форме N 1-МО предоставляют органы местного самоуправления муниципальных, городских округов и муниципальных районов, наделенные исполнительными полномочиями.

Признан утратившим силу приказ Росстата от 27 июля 2021 года N 445, которым ранее были утверждены аналогичные формы.

Настоящий приказ вступает в силу с 1 августа 2022 года.

Минэкономразвития: конкурсные процедуры на получение грантов молодым предпринимателям начаты в 32 регионах России

Информация Минэкономразвития России от 10.08.2022 "Молодые предприниматели начали получать гранты на создание или развитие бизнеса"

Еще 48 регионов страны внесли корректировки в свои нормативные правовые акты и готовы начать конкурсные процедуры.

По условиям программы грант от 100 тыс. до 500 тыс. рублей могут получить ИП или юрлица, учредителями которых являются лица в возрасте 14-25 лет (лицам, не достигшим 18-летия, для этого требуется согласие родителей).

Для получателей, зарегистрированных и осуществляющих деятельность в Арктической зоне, максимальный размер гранта составляет не более 1 млн рублей.

Обязательными условиями для получения гранта являются софинансирование не менее от 25% от стоимости проекта, а также прохождение бесплатного обучения в Центре "Мой бизнес".

Обратиться за грантом можно в местные органы власти - министерство экономики своего региона или департамент экономики. Помощь в подготовке заявки на грант, написании бизнес-плана для проекта предпринимателям оказывают Центры "Мой бизнес", действующие во всех субъектах РФ.

В налоговую базу по УСН не включается возмещение, полученное налогоплательщиком при изъятии у него недвижимого имущества для государственных и муниципальных нужд

Письмо ФНС России от 29.07.2022 N СД-4-3/9846@

"О налогообложении сумм возмещения, полученных при изъятии недвижимого имущества налогоплательщиками, при применении УСН"

Президиум ВАС РФ в постановлении от 23.06.2009 N 2019/09 указал, что взимание с собственника такого имущества налога на прибыль с суммы возмещения нарушало бы принцип полного возмещения, определенный законодателем для таких случаев.

Минфином в письме от 06.10.2021 N 03-11-09/80781 было также отмечено, что поскольку изъятие у налогоплательщика находящегося в его собственности земельного участка для государственных и муниципальных нужд и недвижимого имущества, расположенного на данном земельном участке, производится без учета его воли, то такое изъятие не должно иметь для данного налогоплательщика налоговых последствий.

ФНС разъяснен порядок перерасчета размера земельных долей, выраженных в гектарах или балло-гектарах, в простую правильную дробь, в том числе для последующего налогообложения

земельных участков, находящихся в долевой собственности

Информация ФНС России

"Урегулированы вопросы налогообложения земельных участков, доли в праве собственности на которые выражены в гектарах или балло-гектарах"

Сообщается, в частности, что с 1 марта 2025 года размеры земельных долей могут определяться в виде простой правильной дроби не только собственниками участков, но и органом местного самоуправления поселения, муниципального или городского округа, если коллектив собственников не принял соответствующее решение.

Результаты такого определения подтверждаются решением местной администрации, которое официально публикуется. По истечении тридцати дней муниципальный орган обеспечивает внесение указанных изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости. Затем информация автоматически передается в налоговые органы для налогообложения собственника земельной доли.

До 1 марта 2025 года общее собрание участников долевой собственности может самостоятельно определить размеры вышеуказанных земельных долей в виде простой правильной дроби.

Рассмотрен вопрос об установлении прилегающих территорий к помещениям, в границах которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции

Письмо Минфина России от 28.07.2022 N 27-05-11/73126

Об установлении прилегающих территорий к помещениям, в границах которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции

Отмечается, что органы местного самоуправления с учетом территориальных и социально-экономических особенностей муниципального образования самостоятельно определяют прилегающие территории, в том числе к

помещениям, указанным в подпункте 10 пункта 2 статьи 16 Федерального закона от 22.11.1995 N 171-ФЗ, в границах которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции и розничная продажа алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания, в том числе способы установления границ прилегающих территорий.

НА РАССМОТРЕНИИ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЕ**В Госдуму внесен законопроект, устанавливающий порядок применения кадастровой стоимости объектов недвижимости, находящихся в государственной или муниципальной собственности, при приобретении их гражданами и организациями в собственность или в пользование**

Проект Федерального закона N 175071-8 "О внесении изменений в статью 18 Федерального закона "О государственной кадастровой оценке"

Так, в случае, если при оказании государственной или муниципальной услуги по приобретению объектов недвижимости размер платы или цена определяются исходя из величины кадастровой стоимости такого объекта недвижимости, подлежит применению кадастровая стоимость, действующая по состоянию на дату подачи в уполномоченный орган заявления (ходатайства) о предоставлении государственной или муниципальной услуги, результатом которой является заключение договора аренды или договора купли-продажи объекта недвижимости.

Законопроектом в целях реализации мер поддержки граждан и организаций предусматривается исключение из указанного правила: в случае, если после даты подачи указанного заявления (ходатайства) кадастровая стоимость объекта недвижимости изменилась в сторону понижения, применяется измененная (сниженная) кадастровая стоимость.