

# Обзор изменений законодательства



Российской Федерации  
с 1 ноября по 15 ноября 2022 года

Ассоциация «Совет муниципальных  
образований Республики Башкортостан»

## **Усиlena административная ответственность в сфере государственного контроля (надзора), муниципального контроля**

Федеральный закон от 04.11.2022 N 411-ФЗ

"О внесении изменений в статьи 7.29.2 и 19.6.1  
Кодекса Российской Федерации об  
административных правонарушениях"

В круг должностных лиц, которые могут быть привлечены к административной ответственности за нарушения требований законодательства о госконтроле (надзоре), включены уполномоченные должностные лица госкорпораций, публично-правовых компаний. Предусмотрена ответственность за невнесение информации о профилактическом, контрольном (надзорном) мероприятии в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий.

Кроме того, актуализированы положения об ответственности за отказ или уклонение поставщика от заключения госконтракта по гособоронзаказу.

Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

## **Установлен единый порядок создания, реконструкции и поддержания в состоянии постоянной готовности систем оповещения населения**

Федеральный закон от 04.11.2022 N 417-ФЗ

"О внесении изменений в Федеральный закон  
"О гражданской обороне" и статьи 1 и 14  
Федерального закона "О защите населения и  
территорий от чрезвычайных ситуаций природного и  
техногенного характера"

В том числе, внесены поправки в  
Федеральный закон "О гражданской обороне" в  
части: дополнения новыми понятиями -  
"оповещение населения" и "системы оповещения  
населения"; наделения Правительства  
полномочиями по определению порядка создания,  
реконструкции и поддержания в состоянии  
постоянной готовности к использованию указанных  
систем; уточнения полномочий федеральных  
органов исполнительной власти, органов власти  
регионов, органов местного самоуправления и

организаций по созданию, реконструкции и  
поддержанию в состоянии постоянной готовности к  
использованию указанных систем.

Федеральный закон вступает в силу по  
истечении 180 дней после дня его официального  
опубликования.

## **Термин "баллы (балло-гектары)" заменен термином "балло-гектары" в Правилах определения размеров земельных долей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. N 1475**

Постановление Правительства РФ от  
24.10.2022 N 1895

"О внесении изменений в постановление  
Правительства Российской Федерации от 16  
сентября 2020 г. N 1475"

Изменения внесены в связи с принятием  
Федерального закона от 14 июля 2022 г. N 316-ФЗ "О  
внесении изменений в отдельные законодательные  
акты Российской Федерации", которым установлено,  
что орган местного самоуправления поселения,  
муниципального округа или городского округа по  
месту расположения земельного участка,  
находящегося в общей долевой собственности, с 1  
марта 2025 года определяет размеры земельных  
долей, выраженные в гектарах или балло-гектарах, в  
виде простой правильной дроби, и утверждает  
результаты определения размеров долей в праве  
общей долевой собственности на земельный участок  
из земель сельскохозяйственного назначения,  
выраженных в гектарах или балло-гектарах, в виде  
простой правильной дроби.

Настоящее постановление вступает в силу с 1  
марта 2023 года.

## **С 1 декабря 2022 года адреса электронной почты, используемые государственными органами и органами местного самоуправления, должны создаваться с использованием доменных имен и сетевых адресов, находящихся в российской национальной доменной зоне**

Постановление Правительства РФ от  
29.10.2022 N 1934

"О требованиях к адресам электронной почты, используемым государственными органами и органами местного самоуправления"

В российскую национальную доменную зону входят домены .RU, .RF, .SU, а также иные домены, управление которыми осуществляется зарегистрированными на территории РФ юридическими лицами, являющимися владельцами баз данных указанных доменов в международных организациях распределения сетевых адресов и доменных имен.

**Обновлены правила предоставления и распределения субсидий субъектам РФ на подготовку проектов межевания земельных участков и на проведение кадастровых работ**

Постановление Правительства РФ от 02.11.2022 N 1974

"О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 14 мая 2021 г. N 731"

Предусмотрено, в частности, что субсидия предоставляется в целях софинансирования расходных обязательств субъектов РФ, возникающих при реализации мероприятий, связанных с подготовкой проектов межевания земельных участков, выделяемых в счет не востребуемых земельных долей, находящихся на день подготовки таких проектов в собственности муниципалитетов, а также с проведением кадастровых работ в отношении:

земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена и в отношении которых исполнительные органы субъектов РФ или органы местного самоуправления получают право распоряжения после постановки земельных участков на государственный кадастровый учет;

земельных участков, выделяемых в счет не востребуемых земельных долей, находящихся на день проведения кадастровых работ в собственности муниципалитетов.

**Актуализирован регламент принятия Минюстом России решения о признании социально ориентированной некоммерческой организации исполнителем общественно полезных услуг**

Приказ Минюста России от 31.10.2022 N 260

"Об утверждении Административного регламента Министерства юстиции Российской Федерации по предоставлению государственной услуги по принятию решения о признании

социально ориентированной некоммерческой организации исполнителем общественно полезных услуг"

Зарегистрировано в Минюсте России 07.11.2022 N 70834.

Регламент устанавливает порядок взаимодействия структурных подразделений Министерства (территориальных органов), их должностных лиц, а также взаимодействия с иными органами государственной власти, органами местного самоуправления, учреждениями и организациями при предоставлении государственной услуги.

Признается утратившим силу приказ Минюста России от 29 декабря 2018 г. N 313, которым утвержден административный регламент, регулирующий аналогичные правоотношения, с внесенными в него изменениями.

**Приведены в соответствие с действующим законодательством Правила организации хранения, комплектования, учета и использования документов Архивного фонда РФ и других архивных документов в государственных и муниципальных архивах, музеях и библиотеках, научных организациях**

Приказ Росархива от 26.09.2022 N 117

"О внесении изменений в Правила организации хранения, комплектования, учета и использования документов Архивного фонда Российской Федерации и других архивных документов в государственных и муниципальных архивах, музеях и библиотеках, научных организациях, утвержденные приказом Росархива от 2 марта 2020 г. N 24"

Зарегистрировано в Минюсте России 27.10.2022 N 70716.

Исключены противоречащие Федеральному закону "Об архивном деле в Российской Федерации" положения о заключении органами местного самоуправления договора возмездного оказания услуг по исполнению тематических запросов физических и юридических лиц.

**Конституционный Суд: орган местного самоуправления не вправе отменять решение о вводе объекта индивидуального жилищного строительства в эксплуатацию после государственной регистрации права собственности на этот объект в ЕГРН**

Постановление Конституционного Суда РФ от 09.11.2022 N 48-П

"По делу о проверке конституционности абзаца первой части 1 статьи 48 Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" в связи с жалобой граждан Ю.А. Плахтеевой, А.Ю. Савушкиной и А.Ю. Яковлевой"

Конституционный Суд постановил, что абзац первой части 1 статьи 48 Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", устанавливающий полномочие органов местного самоуправления по отмене принятых ими муниципальных правовых актов, не предполагает возможности самостоятельной отмены органом местного самоуправления разрешения на ввод объекта индивидуального жилищного строительства в эксплуатацию после государственной регистрации права собственности на этот объект в ЕГРН.

Самостоятельная отмена местной администрацией принятого ею ранее муниципального правового акта по указанному вопросу может привести к неблагоприятным правовым последствиям для собственников такого объекта, в том числе к предъявлению требований о признании возведенной постройки самовольной, а также к невозможности ее законной эксплуатации и др.

Возложение на добросовестных приобретателей объекта капитального строительства, полагавшихся на данные ЕГРН при его приобретении, неблагоприятных последствий, связанных с отменой органом местного самоуправления разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не отвечает критериям разумности и справедливости при реализации законных интересов участников рассматриваемых правоотношений.

Кроме этого, законодатель прямо указал, что органы местного самоуправления в любом случае не вправе принимать такое решение в отношении объекта недвижимого имущества, право собственности на который зарегистрировано в ЕГРН.

Абзац первой части 1 статьи 48 Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" признан не противоречащим Конституции РФ. Он должен применяться с учетом истолкования, данного Конституционным Судом.

## **НА РАССМОТРЕНИИ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЕ**

**Госдума во втором чтении приняла законопроект, которым продлевается действие**

## **ряда антикризисных мер для поддержки заказчиков и участников госзакупок**

Проект Федерального закона N 84812-8 "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и о приостановлении действия части 5 статьи 2 Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (О внесении изменений в статью 95 Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд") (ред., принятая ГД ФС РФ во II чтении 26.10.2022)

Документом до 31 декабря 2023 года продлевается возможность для Правительства РФ и региональных органов власти устанавливать иные, чем закреплены в законодательстве, случаи осуществления закупок товаров, работ, услуг для госнужд у единственного поставщика. Также Правительству РФ предлагается предоставить право до 31 декабря 2023 года устанавливать дополнительные случаи применения закрытых конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

Кроме этого, законопроектом предусмотрено, в частности, следующее:

- до 1 января 2024 года по соглашению сторон допускается изменение существенных условий заключенного контракта, если при его исполнении возникли независимые от сторон обстоятельства, влекущие невозможность его исполнения;

- до 31 декабря 2023 года на ряд федеральных органов исполнительной власти, подведомственных им госучреждений и ГУП, на федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий закупки для обеспечения нужд государственных органов, обеспечивающих деятельность Президента РФ, Правительства РФ, при осуществлении закупок не распространяются ограничения в части предельного размера годового объема таких закупок, составляющего 50 миллионов рублей;

- Правительство РФ наделяется полномочиями по утверждению перечня органов и госучреждений, которые смогут осуществлять закупки у единственного поставщика в целях выполнения специальных задач по обеспечению обороны и безопасности государства;

- до 31 декабря 2023 года по соглашению сторон допускается изменение существенных условий контрактов, заключенных в целях: выполнения специальных задач по обеспечению обороны и безопасности государства; реализации

мер по осуществлению государственной охраны;  
оказания услуг по хранению материальных

ценностей государственного материального резерва  
и др.