

Обзор изменений законодательства



Российской Федерации
с 1 декабря по 15 декабря 2022 года

Ассоциация «Совет муниципальных
образований Республики Башкортостан»

Сокращены сроки согласования и предоставления земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности

Федеральный закон от 05.12.2022 N 509-ФЗ

"О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статью 3.5 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"

В частности, сроки принятия решений в ряде случаев сокращены с 30 до 20 дней, при этом в случае, если схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории подлежит согласованию, - с 45 до 35 дней.

Кроме того, на собственников земельных участков и лиц, не являющихся собственниками, возложена обязанность в случае обнаружения пожара на земельном участке, используемом для сельскохозяйственного производства, немедленно уведомить пожарную охрану и оказывать ей содействие при тушении пожара на данном земельном участке.

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 марта 2023 года.

Размер задатка при продаже приватизируемого имущества, начальная цена которого составляет менее 100 млн. рублей, снижен с 20% до 10%

Федеральный закон от 05.12.2022 N 512-ФЗ

"О внесении изменений в Федеральный закон "О приватизации государственного и муниципального имущества"

Закон принят в целях расширения круга потенциальных покупателей приватизируемого государственного и муниципального имущества. Данная мера позволит потенциальным покупателям снизить затраты на обслуживание заемных средств, необходимых для участия в приватизационных торгах (задаток).

Принят закон, направленный на обеспечение прав граждан и организаций при приобретении объектов недвижимости, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Федеральный закон от 05.12.2022 N 513-ФЗ

"О внесении изменений в статьи 18 и 22.1 Федерального закона "О государственной кадастровой оценке"

Согласно общему правилу, при оказании госуслуги, результатом которой является заключение договора аренды, договора купли-продажи или соглашения об установлении сервитута, размер платы или цена определяются исходя из величины кадастровой стоимости, действующей по состоянию на дату подачи заявления (ходатайства) о предоставлении соответствующей услуги.

При этом устанавливается исключение из этого правила: если после подачи заявления (ходатайства) кадастровая стоимость объекта недвижимости изменилась в сторону понижения, то применяется измененная (сниженная) кадастровая стоимость.

Установлены новые запреты и ограничения в отношении лиц, признанных иностранными агентами

Федеральный закон от 05.12.2022 N 498-ФЗ

"О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

В частности, теперь указанные лица не могут, в числе прочего, служить в силовых структурах РФ, осуществлять пожертвования политическим партиям, участвовать в деятельности избирательных комиссий, поступать на государственную, гражданскую и муниципальную службу и находиться на ней, организовывать публичные мероприятия в форме собрания, митинга, демонстрации, шествия или пикетирования, участвовать в ряде случаев в госзакупках, осуществлять просветительскую и образовательную деятельность в отношении несовершеннолетних, а также педагогическую деятельность в государственных и муниципальных образовательных организациях.

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Предусматривается, что изменения, внесенные настоящим Федеральным законом в положения Федеральных законов "Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации", "О выборах Президента Российской Федерации", "О выборах депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации", "О федеральной территории "Сириус" применяются к правоотношениям, возникшим в связи с проведением выборов, назначенных после дня вступления в силу настоящего Федерального закона.

Установлена административная ответственность за нарушение порядка размещения информации в системе контроля за формированием и использованием средств дорожных фондов и порядка ее эксплуатации

Федеральный закон от 21.11.2022 N 464-ФЗ

"О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях"

Согласно новой статье КоАП РФ 13.19.5, штрафные санкции за нарушение порядка, способов, сроков размещения информации, либо представление информации не в полном объеме, либо представление недостоверной информации будут налагаться на владельцев автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального, местного значения, а также владельцев частных автомобильных дорог общего пользования. Кроме того, определена ответственность оператора системы контроля в случае нарушения им установленного порядка ее эксплуатации.

Также предусматриваются повышенные размеры административных штрафов за повторное совершение указанных правонарушений, закрепляются полномочия должностных лиц органов, осуществляющих федеральный транспортный надзор, рассматривать указанные административные дела.

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 марта 2024 года, за исключением отдельных положений, вступающих в силу в иные сроки.

Установлены правила осуществления контроля за исполнением соглашения о муниципально-частном партнерстве в отношении объектов транспортной инфраструктуры и

технологически связанных с ними транспортных средств, обеспечивающих пассажироперевозки

Постановление Правительства РФ от 24.11.2022 N 2139

"Об утверждении Правил осуществления субъектом Российской Федерации, являющимся самостоятельной стороной соглашения о муниципально-частном партнерстве, объектом которого являются объекты транспортной инфраструктуры и технологически связанные с ними транспортные средства, обеспечивающие деятельность, связанную с перевозками пассажиров транспортом общего пользования, за исключением метрополитена, и публичным партнером по которому выступает муниципальное образование, контроля за исполнением такого соглашения, требований к составу результатов выполнения этапов соглашения о муниципально-частном партнерстве, объектом которого являются объекты транспортной инфраструктуры и технологически связанные с ними транспортные средства, обеспечивающие деятельность, связанную с перевозками пассажиров транспортом общего пользования, за исключением метрополитена, а также о внесении изменений в Правила осуществления публичным партнером контроля за исполнением соглашения о государственно-частном партнерстве и соглашения о муниципально-частном партнерстве"

Правила устанавливают порядок осуществления субъектом РФ, являющимся стороной соглашения о муниципально-частном партнерстве, объектом которого являются объекты транспортной инфраструктуры и технологически связанные с ними транспортные средства, обеспечивающие деятельность, связанную с перевозками пассажиров транспортом общего пользования, за исключением метрополитена, и публичным партнером по которому выступает муниципальное образование, контроля за исполнением такого соглашения.

Также документом закреплены требования к составу результатов выполнения этапов указанного соглашения.

Обработанные и необработанные лесоматериалы включены в перечни товаров в том числе двойного назначения, закупаемых в качестве специальной меры в сфере экономики субъектами РФ, органами местного самоуправления, казенными учреждениями, а также учреждениями и унитарными предприятиями

Постановление Правительства РФ от 08.12.2022 N 2257

"О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 3 октября 2022 г. N 1745"

Закупки осуществляются на основании заявок не только уполномоченных органов Минобороны, но и территориальных органов МЧС, МВД, Росгвардии, ФСБ, ФСИН.

Данные закупки считаются закупками для обеспечения нужд субъекта РФ и муниципальных нужд.

Образовательные и медицинские организации будут подключаться к газораспределительным сетям без взимания с них платы

Постановление Правительства РФ от 30.11.2022 N 2187

"О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившим силу отдельного положения постановления Правительства Российской Федерации от 10 декабря 2008 г. N 950"

Речь идет об объектах капитального строительства, в которых располагаются лицензированные государственные или муниципальные общеобразовательные организации, а также дошкольные образовательные организации, и лицензированные медицинские организации государственной и муниципальной системы здравоохранения.

Также без взимания платы будет осуществляться подключение к газораспределительным сетям оборудования, расположенного в домах граждан, намеревающихся использовать газ для удовлетворения личных и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности. При этом в населенных пунктах, где находятся указанные объекты капитального строительства и дома граждан, должны быть проложены газораспределительные сети и осуществляться транспортировка газа.

Установлено, что основные положения формирования и государственного регулирования цен на газ, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 29 декабря 2000 г. N 1021, действуют 6 лет со дня вступления в силу настоящего Постановления.

Настоящее Постановление вступает в силу с 1 марта 2023 г.

Утвержден порядок функционирования федеральной государственной автоматизированной информационной системы "Молодежь России"

Постановление Правительства РФ от 30.11.2022 N 2177

"Об утверждении Правил функционирования федеральной государственной автоматизированной информационной системы, обеспечивающей реализацию молодежной политики"

Система "Молодежь России" предназначена для информационного обеспечения реализации молодежной политики, в том числе для обеспечения повышения эффективности взаимодействия граждан и организаций с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов РФ, органами местного самоуправления и организациями, осуществляющими деятельность в сфере молодежной политики.

Установлены требования к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования системой, порядок представления поставщиками информации сведений, включаемых в систему, условия и порядок предоставления доступа к содержащейся в ней информации, в том числе с использованием сети "Интернет".

Минтрансом подготовлены методические рекомендации по определению необходимого количества парковок на территории муниципальных образований с учетом работы пассажирского транспорта общего пользования

Распоряжение Минтранса России от 22.11.2022 N АК-292-р

"Об утверждении методических рекомендаций для субъектов Российской Федерации по определению необходимого количества парковок (парковочных мест) на территории муниципальных образований с учетом взаимосвязи с параметрами работы пассажирского транспорта общего пользования"

Рекомендации разработаны в целях оказания методической помощи органам исполнительной власти субъектов РФ и органам местного самоуправления в разработке и реализации мероприятий по развитию парковочного пространства.

Они направлены на обеспечение транспортной доступности территорий за счет регулирования числа парковочных мест с учетом взаимосвязи с параметрами работы пассажирского

транспорта общего пользования и возможности переключения части поездок с личного автотранспорта на пассажирский транспорт общего пользования.

Актуализирован порядок формирования уникального номера реестровой записи в реестре контрактов, содержащем сведения, составляющие государственную тайну

Приказ Минфина России от 08.11.2022 N 160Н
"Об утверждении Порядка формирования уникального номера реестровой записи в реестре контрактов, содержащем сведения, составляющие государственную тайну"

Зарегистрировано в Минюсте России 09.12.2022 N 71437.

Уникальный номер формируется Федеральным казначейством, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта РФ и уполномоченным органом местного самоуправления, осуществляющими ведение реестра в части контрактов, заключенных для обеспечения федеральных нужд, нужд субъектов РФ и муниципальных нужд соответственно.

Признается утратившим силу аналогичный приказ Минфина России от 23 декабря 2013 г. N 130Н с внесенными в него изменениями.

Отчетность за 2022 год о результатах деятельности государственного (муниципального) учреждения и об использовании закрепленного за ним имущества представляется в соответствии с новыми требованиями

Приказ Минфина России от 08.11.2022 N 159Н
"О внесении изменений в Общие требования к порядку составления и утверждения отчета о результатах деятельности государственного (муниципального) учреждения и об использовании закрепленного за ним государственного (муниципального) имущества, утвержденные приказом Министерства финансов Российской Федерации от 2 ноября 2021 г. N 171н"

Зарегистрировано в Минюсте России 05.12.2022 N 71360.

Внесены изменения в требования, касающиеся, в частности, раскрытия информации об имуществе, переданном в аренду, а также о направлениях его использования.

Утверждена XML-схема для формирования XML-документов, содержащих сведения о границах, зонах, территориях, для внесения в реестр границ ЕГРН

Приказ Росреестра от 28.10.2022 N П/0414

"О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" XML-схем, используемых для формирования документов, карты (плана) объекта землеустройства в формате xml, направляемых в форме электронных документов в орган регистрации прав органами государственной власти, органами местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в части сведений о границах, зонах, территориях, для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости"

Также документом утверждена XML-схема, используемая для формирования XML-документа, направляемого в орган регистрации прав органами государственной власти, органами местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в части представления карты (плана) объекта землеустройства в форме электронного документа.

Настоящий приказ вступает в силу с 1 декабря 2022 года. С 1 декабря 2023 года признаются утратившими силу отдельные положения приказов Росреестра от 1 августа 2014 г. N П/369, от 15 сентября 2016 г. N П/0465.

НА РАССМОТРЕНИИ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЕ

В ТК РФ предлагается закрепить требование об установлении базовых окладов по профессиональным квалификационным группам не менее 70% заработной платы работников

Проект Федерального закона N 249394-8 "О внесении изменений в статью 144 Трудового кодекса Российской Федерации"

Это позволит не допустить снижения уровня заработной платы работников государственных и муниципальных учреждений, а также сделать более эффективной систему стимулирования работников.