Приложение

к решению Совета

городского округа город Салават Республики Башкортостан

от 30 января 2023 г. № 5-31/350

**Положение**

**о порядке размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории городского округа город Салават Республики Башкортостан**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии со статьями 39.33, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Республики Башкортостан от 14 июля 2010 года № 296-з «О регулировании торговой деятельности в Республике Башкортостан», Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 12 октября 2021 года № 511 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления Республики Башкортостан схем размещения нестационарных торговых объектов» и применяется для размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

1.2. Настоящее Положение разработано в целях упорядочения размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) (далее - НТО), обеспечения единства требований к организации торговой деятельности при размещении НТО, а также создания условий для обеспечения жителей услугами торговли, общественного питания, бытового обслуживания на территории городского округа город Салават Республики Башкортостан.

1.3. Требования, предусмотренные настоящим Положением, не распространяются на отношения, связанные с размещением НТО:

- размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, установленных в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 года № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов»;

- в пределах территорий розничных рынков;

- при проведении праздничных, культурно – массовых, спортивно – зрелищных и иных массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер;

- находящихся на территории ярмарки;

- в зданиях, строениях и сооружениях.

1.4. Порядок размещения и использования НТО в стационарном торговом объекте, в здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в частной собственности, устанавливается собственником стационарного торгового объекта, здания, строения, сооружения или земельного участка с учетом требований, определенных законодательством.

1.5. НТО не являются недвижимым имуществом, не подлежат кадастровому учету в органе кадастрового учета как объекты капитального строительства, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

Земельные участки под НТО не подлежат формированию в установленном порядке и кадастровому учету.

Почтовые адреса НТО не присваиваются.

1.6. Виды НТО и их понятия определяются в соответствии с действующим законодательством, государственными (национальными) стандартами, отраслевыми нормами и правилами.

В настоящем Положении применяются также следующие понятия:

НТО - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанный прочно с земельным участком, вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

НТО сезонного размещения - нестационарный торговый объект, размещаемый на определенный сезон (сезоны), период (периоды) в году;

К нестационарным торговым объектам, включаемым в схему, относятся:

павильон - оборудованное строение, имеющее торговый зал и помещения для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест;

киоск - оснащенное торговым оборудованием строение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас;

торговая галерея - выполненный в едином архитектурном решении нестационарный торговый объект, состоящий из нескольких, но не более 5 (в одном ряду), специализированных павильонов или киосков, симметрично расположенных друг напротив друга, при условии соблюдения беспрепятственного прохода для покупателей, объединенных под единой светопрозрачной кровлей;

пункт быстрого питания - павильон или киоск, специализирующийся на продаже изделий из полуфабрикатов высокой степени готовности в потребительской упаковке, обеспечивающей термическую обработку пищевого продукта;

торгово-остановочный комплекс - нестационарный торговый объект, размещенный на остановочных пунктах общественного пассажирского транспорта, состоящий из одного или двух павильонов или киосков, конструктивно объединенных и выполненных в едином архитектурно-художественном решении с остановочным навесом. При этом остановочный навес может представлять собой как открытую, так и закрытую конструкцию;

мобильный пункт быстрого питания - передвижное сооружение (автокафе), специализирующееся на продаже изделий из полуфабрикатов высокой степени готовности в потребительской упаковке, обеспечивающей термическую обработку пищевого продукта;

выносное холодильное оборудование - холодильник для хранения и реализации прохладительных напитков и мороженого;

торговый автомат (вендинговый автомат) - временное техническое устройство, сооружение или конструкция, осуществляющее продажу штучного товара, оплата и выдача которого осуществляются с помощью технических приспособлений, не требующих непосредственного участия продавца;

бахчевой развал - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенный для продажи сезонных бахчевых культур;

передвижное сооружение - изотермические емкости и цистерны, прочие передвижные объекты;

объект мобильной, развозной торговли - нестационарный торговый объект, представляющий специализированный автомагазин, автолавку или иное специально оборудованное для осуществления розничной торговли транспортное средство;

специализированный нестационарный торговый объект для организации реализации сельскохозяйственной продукции и продуктов питания (далее - специализированный нестационарный торговый объект) - выполненный в едином архитектурном решении нестационарный торговый объект, состоящий из соединенных между собой нестационарных торговых объектов, находящихся под общим управлением, общей площадью не более 150 кв. м, в которых не менее 80 процентов торговых мест от их общего количества предназначено для осуществления продажи товаров сельскохозяйственными товаропроизводителями (включая личные подсобные хозяйства), организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность на территории Республики Башкортостан;

сельскохозяйственный товаропроизводитель - определение используется в значении, установленном Федеральным законом от 29 декабря 2006 года

№ 264-ФЗ «О развитии сельского хозяйства»;

елочный базар - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев;

объект реализации сельскохозяйственных и декоративных кустов и растений - нестационарный торговый объект, представляющий собой киоск или павильон со специально оборудованной временной конструкцией в виде обособленной огороженной открытой площадки (экспозиционной и (или) декоративной), предназначенный для реализации сельскохозяйственных и декоративных деревьев, кустов, растений и сопутствующих товаров;

автоцистерна - нестационарный передвижной торговый объект, представляющий собой изотермическую емкость, установленную на базе автотранспортного средства или прицепа (полуприцепа), предназначенную для осуществления развозной торговли жидкими товарами в розлив;

летнее кафе - специально оборудованное временное сооружение, представляющее собой площадку для размещения предприятия общественного питания для оказания услуг общественного питания и (или без) отдыха потребителей;

летняя терраса - летнее кафе при стационарном предприятии общественного питания, представляющее собой площадку для размещения предприятия общественного питания для дополнительного оказания услуг общественного питания и (или без) отдыха потребителей.

Уполномоченный орган - орган, уполномоченный Администрацией городского округа город Салават Республики Башкортостан (далее – Администрация) на организацию и проведение торгов на право размещения НТО на территории городского округа город Салават Республики Башкортостан.

Субъект розничной торговли, общественного питания, бытовых услуг - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, самозанятый, зарегистрированные в установленном законом порядке, осуществляющие деятельность по розничной торговле, оказанию услуг общественного питания и бытового обслуживания населения (далее - Субъект).

Договор на размещение НТО - письменное соглашение, заключенное Уполномоченным органом с Субъектом по итогам торгов (далее - договор на размещение).

Компенсационное место - место размещения НТО, предоставляемое взамен НТО, демонтированному по требованию Администрации.

Архитектурное решение - дизайн-проект нестационарного объекта, который определяется типовыми решениями, утверждаемыми Администрацией исходя из функциональных, конструктивных, эстетических, социальных, экономических, санитарно-гигиенических, экологических, инженерно-технических параметров нестационарного объекта.

Специализация НТО - торговая деятельность, при которой 80 и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества составляют товары (услуги) одной группы, за исключением деятельности по реализации печатной продукции.

1.7. Размещение НТО осуществляется в соответствии с утвержденной Администрацией схемой размещения НТО на территории городского округа город Салават Республики Башкортостан (далее - Схема размещения) и на основании договора на размещение, заключенного с Уполномоченным органом в порядке, установленном настоящим Положением.

**2. Требования к размещению НТО**

2.1. Размещение НТО осуществляется с учетом установленных Правительством Республики Башкортостан нормативов минимальной обеспеченности населения площадью НТО и должно соответствовать градостроительным, строительным, архитектурным, противопожарным, санитарным нормам, а также Правилам продажи отдельных видов товаров, Правилам благоустройства городского округа город Салават Республики Башкортостан.

2.2. Размещение и планировка НТО, их техническая оснащенность должны обеспечивать Субъекту возможность соблюдения требуемых законодательством условий приема, хранения и отпуска товаров, соблюдения условий труда и правил личной гигиены работников.

2.3. Размещаемые НТО не должны препятствовать доступу пожарного и медицинского транспорта, транспортных средств Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий к существующим зданиям и сооружениям, свободному движению пешеходов, доступу потребителей к торговым объектам, в том числе обеспечению комфортной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения.

2.4. Размещение НТО запрещается:

- в местах, не включенных в схему;

- в арках зданий, на газонах (без устройства специального настила), площадках (детских, для отдыха, спортивных, транспортных стоянках), в охранной зоне водопроводных, канализационных, электрических, кабельных сетей связи, трубопроводов, ближе 20 метров от вентиляционных шахт, ближе 20 метров от окон жилых помещений, за исключением объектов сезонной торговли;

- на территории выделенных технических (охранных) зон магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого, низкого напряжения и слабых токов;

- под железнодорожными путепроводами и автомобильными эстакадами, мостами;

- в надземных и подземных переходах;

- на расстоянии менее 20 метров от мест сбора мусора и пищевых отходов, дворовых уборных, выгребных ям;

- в случае, если размещение нестационарных торговых объектов препятствует свободному подъезду пожарной, аварийно-спасательной техники или доступу к объектам инженерной инфраструктуры (объектам энергоснабжения и освещения, колодцам, кранам, гидрантам и т.д.);

- без приспособления их для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения;

- с нарушением санитарных, градостроительных, противопожарных норм и правил, требований в сфере благоустройства.

При размещении НТО также запрещается:

- заглубление фундаментов для размещения НТО и применение капитальных строительных конструкций для их сооружения;

- раскладка товаров, а также складирование тары, мусора и запаса товаров за территорией НТО и на прилегающей территории;

- реализация скоропортящихся продуктов при отсутствии холодильного оборудования для их хранения и реализации;

- реализация пищевых продуктов домашнего приготовления: маринованных и соленых грибов, всех видов консервированных и герметически упакованных в банки продуктов, соков, изделий на основе сахара (леденцы, воздушный рис и т.п.);

- реализация с земли, а также частями и с надрезами картофеля, свежей плодоовощной продукции, бахчевых культур.

2.5. При осуществлении деятельности в НТО Субъектом должна соблюдаться специализация НТО, установленная Схемой размещения.

2.6. Проект НТО разрабатывается Субъектом самостоятельно за счет собственных средств, в том числе на основе эскиза одного из типовых НТО, утвержденных, в соответствии с требованиями, установленными документацией по проведению торгов.

Требования настоящего пункта не распространяются на передвижные (мобильные) объекты.

2.7. Владельцы НТО должны обеспечить оформление внешнего вида НТО, чистоту НТО и ежедневную уборку.

За содержание НТО и уборку территории несет ответственность Субъект.

2.8. Торговая деятельность и деятельность по оказанию услуг общественного питания, бытового обслуживания в НТО не должна ухудшать условия проживания, отдыха, лечения, труда людей в жилых зданиях и зданиях иного назначения. При оказании услуг торговли, общественного питания и бытового обслуживания следует соблюдать предельно допустимые уровни шума, вибрации и иных физических воздействий.

2.9. На нестационарных торговых объектах должна располагаться вывеска с указанием фирменного наименования хозяйствующего субъекта, режима работы. Хозяйствующие субъекты, осуществляющие торговую деятельность, определяют режим работы самостоятельно, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

2.10. К НТО, находящимся в одной торговой зоне, и сблокированным нестационарным объектам (модулям) предъявляются следующие требования:

- в случае объединения нескольких НТО в единый модуль различной конфигурации, а также для НТО, находящихся в одной торговой зоне, материалы внешней облицовки (панели из композитных материалов), соединительные декоративные элементы, общий козырек, рама остекления, дверные блоки и другие видимые элементы должны быть изготовлены из идентичных материалов;

- цветовая гамма материалов внешнего покрытия всех объектов торговой зоны и сблокированных модулей должна точно соответствовать установленной для типа НТО, определенного для торговой площадки, согласно утвержденным эскизам либо проекту НТО.

2.11. Ответственность за безопасную эксплуатацию НТО несет Субъект.

2.12. При проведении ремонта подземных коммуникаций в пределах границ благоустройства Субъект обязан обеспечить доступ к сетям для проведения ремонтных работ.

2.13. Размещение НТО возможно на территории, находящейся в частной или общедолевой собственности при условии соблюдения вида разрешенного использования земельного участка, требований земельного и градостроительного законодательства, при наличии эскизного проекта, согласованного с главным архитектором города, и договора с собственником (в том числе пользователем) земельного участка.

2.14. Владельцы НТО должны поддерживать надлежащее эксплуатационное состояние НТО и соответствующего технологического оборудования, которое используется вместе с НТО, следить за безопасностью НТО и исключать возможность причинения вреда жизни и здоровью людей, окружающей среде.

2.15. Размещение НТО на территории городского округа город Салават Республики Башкортостан осуществляется по результатам проведения конкурентных процедур (конкурса/аукциона) на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Салават Республики Башкортостан, которые проводятся Администрацией после утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов (далее - схема) в установленном порядке в соответствии с законодательством.

2.16. Администрации с учетом утвержденных типовых архитектурных решений (эскизов) необходимо предусматривать следующие размеры нестационарных торговых объектов:

павильоны общей площадью не более 65 кв. м;

киоски общей площадью не более 30 кв. м.

2.17. Основаниями для размещения НТО являются Схема размещения и договор на размещение или иной договор, заключенный в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Башкортостан, между Администрацией и хозяйствующим субъектом, предметом которого является предоставление места для размещения нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой.

2.18. Специализация НТО является существенным условием договора на размещение НТО.

2.19. Требования к внешнему виду НТО определяются типовыми архитектурными решениями, утвержденными Администрацией.

2.20. При отсутствии централизованного водоснабжения и канализации хозяйствующие субъекты должны обеспечить бесперебойную доставку и использование воды, отвечающей требованиям качества воды централизованного водоснабжения, вывод стоков с последующей дезинфекцией емкостей для питьевой воды и емкостей для стоков в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Башкортостан.

2.21. Транспортное обслуживание нестационарных объектов и загрузка их товарами не должны затруднять и снижать безопасность движения транспорта и пешеходов.

Подъездные пути, разгрузочные площадки, площадки для покупателей и для расположения столов должны обеспечивать удобный доступ ко входам, иметь твердое покрытие, обеспечивающее сток ливневых вод, а также должны быть освещены.

Не рекомендуется использование тротуаров, пешеходных дорожек, газонов, элементов благоустройства для подъезда транспорта к зоне загрузки товара, для стоянки автотранспорта, осуществляющего доставку товара.

**3. Порядок заключения договора на размещение**

3.1. Договор на размещение заключается по результатам торгов, проводимых в форме аукциона, за исключением случаев, установленных [пунктом 3.2](file:///D%3A%5CIV-V%20%D0%A1%D0%9E%D0%97%D0%AB%D0%92%D0%AB%5CV%20%D0%A1%D0%9E%D0%97%D0%AB%D0%92%5C31%20%D0%B7%D0%B0%D1%81%D0%B5%D0%B4%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B5%5C3-%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%8F%D0%B4%D0%BE%D0%BA%20%D1%80%D0%B0%D0%B7%D0%BC%D0%B5%D1%89%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%9D%D0%A2%D0%9E%5C%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%20%D1%80%D0%B5%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F.docx#P151) настоящего Положения.

3.2. Договор на размещение без проведения торгов заключается:

1) при предоставлении компенсационного места;

2) с Субъектом на размещение летних террас на срок до 180 календарных дней в течение последовательных календарных месяцев на земельном участке, смежном с земельным участком под зданием, строением, нестационарным торговым объектом, в помещениях которого располагается предприятие общественного питания, принадлежащее Субъекту;

3) размещение на срок не более семи лет НТО, в том числе летней террасы, расположенного в соответствии со Схемой размещения в месте размещения, предусмотренном ранее заключенным договором на размещение НТО (договором аренды земельного участка, предоставленного для размещения НТО), за исключением НТО для осуществления сезонной торговли, при одновременном соблюдении следующих условий:

а) Субъект надлежащим образом исполнил свои обязанности по ранее заключенному договору на размещение НТО (договору аренды земельного участка, предоставленного для размещения НТО), в том числе не допустил нарушения существенных условий договора;

б) заявление о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - заявление) подано хозяйствующим субъектом до дня истечения срока действия ранее заключенного договора на размещение нестационарного торгового объекта либо до дня расторжения (прекращения) действия договора аренды земельного участка, предоставленного для размещения нестационарного торгового объекта;

4) размещение на срок не более семи лет НТО, расположенного в соответствии со Схемой размещения в месте размещения, предусмотренном ранее заключенным договором аренды земельного участка, предоставленного для размещения НТО (договором на размещение НТО), если Субъект продолжает пользоваться земельным участком (землями), при одновременном соблюдении следующих условий:

а) отсутствие у Субъекта задолженности по арендной плате по ранее заключенному договору аренды земельного участка, предоставленного для размещения НТО, на дату подачи заявления, а также внесение арендной платы в полном объеме за период после истечения действия договора аренды земельного участка, предоставленного для размещения НТО, до даты подачи заявления (отсутствие у Субъекта задолженности по плате по ранее заключенному договору на размещение НТО на дату подачи заявления, а также внесение платы в полном объеме за период после истечения действия договора на размещение НТО до даты подачи заявления);

б) Субъект берет на себя обязательство разместить НТО, внешний вид которого соответствует требованиям, содержащимся в Правилах благоустройства городского округа город Салават Республики Башкортостан, иных нормативных правовых актах, регулирующих внешний вид НТО, или привести внешний вид размещенного НТО в соответствие с указанными требованиями в срок и на условиях, установленных договором на размещение НТО;

5) размещение НТО лицом, являющимся сельскохозяйственным потребительским кооперативом в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 3 Федерального закона «О развитии сельского хозяйства», или организациями потребительской кооперации в соответствии с Законом Российской Федерации «О потребительской кооперации (потребительских обществах, их союзах) в Российской Федерации».

3.3. Решение о заключении договора на размещение без проведения торгов принимается Уполномоченным органом.

3.4. Предметом договора на размещение является предоставление ограниченного права использования муниципального имущества для размещения НТО, не предусматривающего обособления и передачи имущества, используемого для размещения, во владение пользователю имущества.

3.5. Договор на размещение должен содержать следующие обязательные условия:

1) предмет договора, в том числе местоположение, вид, площадь, специализация НТО;

2) цену, порядок и сроки внесения платы, основания и порядок увеличения цены договора на размещение в одностороннем порядке;

3) срок действия;

4) основания расторжения договора на размещение.

3.6. Договор на размещение заключается в соответствии с типовой формой, утверждаемой Администрацией.

3.7. Договор на размещение заключается отдельно на каждый НТО и не может быть заключен на срок, превышающий срок действия схемы.

Договор на размещение объектов сезонной торговли в месте, определенном Схемой размещения, заключается на срок до 180 календарных дней подряд ежегодно в течение срока действия схемы.

3.8. Не допускается передача прав по договору на размещение третьим лицам.

3.9. Переход прав и обязанностей по договору на размещение третьим лицам возможен в порядке универсального правопреемства в случаях, установленных действующим законодательством.

**4. Досрочное прекращение договора на размещение**

4.1. Договор на размещение может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон в порядке, предусмотренном законодательством.

4.2. Договор на размещение расторгается по инициативе Администрации досрочно в установленном законом порядке в следующих случаях:

1) неисполнение Субъектом обязательств по своевременному внесению платы по договору на размещение более 2 месяцев или просрочка исполнения обязательств по оплате очередных платежей по договору на срок более 2 месяцев;

2) неисполнение Субъектом обязательства по осуществлению в НТО торговой деятельности (оказанию услуг) в течение 60 календарных дней подряд;

3) в случае нарушения требований к размещению НТО, установленных настоящим Положением;

4) по иным основаниям, предусмотренным федеральным законодательством.

4.3. Решение о досрочном расторжении договора на размещение по инициативе Администрации городского округа город Салават Республики Башкортостан принимает Уполномоченный орган.

4.4. При принятии решения о досрочном прекращении договора на размещение по основаниям, указанным в [пунктах 4.2](file:///D%3A%5CIV-V%20%D0%A1%D0%9E%D0%97%D0%AB%D0%92%D0%AB%5CV%20%D0%A1%D0%9E%D0%97%D0%AB%D0%92%5C31%20%D0%B7%D0%B0%D1%81%D0%B5%D0%B4%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B5%5C3-%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%8F%D0%B4%D0%BE%D0%BA%20%D1%80%D0%B0%D0%B7%D0%BC%D0%B5%D1%89%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%9D%D0%A2%D0%9E%5C%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%20%D1%80%D0%B5%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F.docx#P172), [5.1](file:///D%3A%5CIV-V%20%D0%A1%D0%9E%D0%97%D0%AB%D0%92%D0%AB%5CV%20%D0%A1%D0%9E%D0%97%D0%AB%D0%92%5C31%20%D0%B7%D0%B0%D1%81%D0%B5%D0%B4%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B5%5C3-%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%8F%D0%B4%D0%BE%D0%BA%20%D1%80%D0%B0%D0%B7%D0%BC%D0%B5%D1%89%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%9D%D0%A2%D0%9E%5C%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%20%D1%80%D0%B5%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F.docx#P182) настоящего Положения, Субъект уведомляется Уполномоченным органом в письменной форме не менее чем за 30 календарных дней о расторжении договора на размещение и сроке демонтажа НТО.

4.5. Функционирование НТО по истечении установленного срока действия договора на размещение считается незаконным, за что Субъекты несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.6. При досрочном прекращении договора на размещение Субъекты в течение 30 календарных дней со дня расторжения договора на размещение обязаны демонтировать НТО и восстановить благоустройство места размещения и прилегающей территории.

**5. Предоставление компенсационного места на размещение НТО**

5.1. Предоставление компенсационного места на размещение НТО осуществляется Уполномоченным органом в соответствии со Схемой размещения, при наличии у Субъекта договора на право размещения (в том числе договора аренды и иных документов, оформленных ранее без нарушений на место размещения НТО) и при принятии Администрацией следующих решений:

1) реализация долгосрочных стратегических и государственных программ Республики Башкортостан, городского округа город Салават Республики Башкортостан;

2) новая застройка отдельных элементов планировочной структуры населенных пунктов, районов, микрорайонов, иных элементов, повлекшая изменение нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

3) предложения, поступившие от хозяйствующих субъектов, органов местного самоуправления;

4) ремонт и реконструкция автомобильных дорог;

5) изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд.

5.2. В случае досрочного прекращения договора на размещение (в том числе договора аренды) при принятии Администрацией решений, указанных в [п. 5.1](file:///D%3A%5CIV-V%20%D0%A1%D0%9E%D0%97%D0%AB%D0%92%D0%AB%5CV%20%D0%A1%D0%9E%D0%97%D0%AB%D0%92%5C31%20%D0%B7%D0%B0%D1%81%D0%B5%D0%B4%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B5%5C3-%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%8F%D0%B4%D0%BE%D0%BA%20%D1%80%D0%B0%D0%B7%D0%BC%D0%B5%D1%89%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%9D%D0%A2%D0%9E%5C%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%20%D1%80%D0%B5%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F.docx#P187), Администрация направляет уведомление о расторжении договора на право размещения (в том числе договора аренды) и перечень компенсационных мест на размещение НТО, свободных от третьих лиц (направляет по почте заказным письмом либо нарочно).

5.3. В течение 30 календарных дней Субъект имеет право обратиться в Уполномоченный орган с заявлением о предоставлении компенсационного места для размещения НТО.

5.4. В случае непредставления письменного согласия на предложенное компенсационное место и письменного отказа Субъекта в течение 30 календарных дней со дня вручения Субъект теряет право на предоставление компенсационного места на размещение НТО и к данному Субъекту применяется процедура досрочного прекращения договора на размещение НТО согласно пункту 4.4 настоящего Положения.

5.5. При предоставлении компенсационного места с Субъектом заключается новый договор на размещение на срок, не превышающий срок досрочно расторгнутого договора на размещение либо расторгнутого в установленном законом порядке ранее действовавшего договора аренды земельного участка на размещение павильона.

**6. Плата по договору на размещение**

6.1. Размер платы по договору на размещение, заключаемому по результатам аукциона, определяется итогами аукциона.

Начальная (минимальная) цена права на заключение договора на размещение НТО при проведении торгов и размер платы по договору на размещение, заключаемому без проведения торгов, определяется на основании методики определения начальной (минимальной) стоимости права на размещение НТО.

6.2. Оплата осуществляется путем перечисления денежных средств в бюджет городского округа город Салават Республики Башкортостан ежегодно в течение действия Договора на размещение один раз в год за весь предстоящий календарный год – 365 дней не позднее 10 числа месяца, следующего за месяцем заключения договора на размещение, либо ежемесячно равными долями в течение каждого расчетного периода до 10 числа текущего месяца.

Для сезонных объектов торговли (услуг) оплата осуществляется путем перечисления денежных средств в бюджет городского округа город Салават Республики Башкортостан ежемесячно не позднее числа месяца, соответствующего дате заключения договора.

**7. Порядок демонтажа НТО**

7.1. НТО, размещенные с нарушением требований настоящего Положения, являются незаконными и подлежат демонтажу.

7.2. При выявлении незаконно размещенных и (или) эксплуатируемых на территории городского округа город Салават Республики Башкортостан НТО Субъект уведомляется Администрацией о демонтаже НТО и освобождении занимаемого им земельного участка (далее - уведомление) в течение 30 календарных дней.

7.3. В случае расторжения договора на размещение НТО подлежат демонтажу в течение 30 календарных дней со дня расторжения договора.

При неисполнении Субъектами обязанности по своевременному их демонтажу НТО считаются самовольно установленными, а места их размещения подлежат освобождению в соответствии с действующим законодательством.

7.4. После демонтажа НТО Субъект обязан привести территорию в первоначальное состояние.

7.5. Демонтаж НТО и освобождение земельных участков производятся Субъектами за счет собственных средств. В случае невыполнения Субъектом демонтажа в указанный в уведомлении срок Администрация вправе обратиться с соответствующими требованиями в суд.

7.6. Демонтаж сгоревшего или разрушенного НТО производится Субъектами за счет собственных средств в течение 3 рабочих дней или восстановление в течение 60 дней в соответствии с требованиями договора на право размещения НТО, эскизного проекта, согласованного с главным архитектором, и специальных условий размещения НТО. После восстановления НТО Субъект вправе приступить к эксплуатации после получения составленного акта приемочной комиссии о соответствии размещенного нестационарного торгового объекта.

**8. Контроль за размещением и эксплуатацией нестационарных**

**торговых объектов (объектов по оказанию услуг)**

8.1. Контроль за размещением и эксплуатацией НТО на территории городского округа город Салават Республики Башкортостан осуществляет Администрация в пределах своих полномочий в соответствии с действующим законодательством.