

Обзор изменений законодательства



Республики Башкортостан
с 10 сентября по 20 сентября 2025 года

**Ассоциация «Совет муниципальных
образований Республики Башкортостан»**

**Постановление Правительства РБ от
02.09.2025 N 439**

**"О внесении изменений в Постановление
Правительства Республики Башкортостан от 1 марта
2019 года N 121 "Об организации проектной
деятельности в Правительстве Республики
Башкортостан"**

Положение об организации проектной деятельности представлено в новой редакции.

В рамках проектной деятельности Правительства республики реализуются следующие направления деятельности:

осуществление бюджетных инвестиций в форме капитальных вложений в объекты государственной собственности Республики Башкортостан;

предоставление субсидий на осуществление капитальных вложений в объекты муниципальной собственности;

предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований (за исключением субсидий (иных межбюджетных трансфертов), предоставляемых на обеспечение оплаты труда и иных выплат отдельным категориям граждан);

предоставление бюджетных инвестиций и субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям на содержание (текущую эксплуатацию) объектов, созданных в рамках проектной деятельности);

выработка предложений по совершенствованию госполитики и нормативного регулирования в сфере реализации государственных программ Республики Башкортостан (за исключением нормативного регулирования, осуществляемого на регулярной основе и не предполагающего системных изменений);

осуществление стимулирующих налоговых расходов;

организация и проведение научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ, проведение образовательных мероприятий в сфере

реализации государственных программ Республики Башкортостан, в том числе в рамках выполнения государственных заданий на оказание государственных услуг (выполнение работ);

создание и развитие информационных систем;

предоставление целевых субсидий

государственным учреждениям;

иные направления деятельности.

По согласованию с Региональным проектным офисом Правительства республики, Министерством экономического развития и инвестиционной политики и Министерством финансов республики может быть разработан ведомственный проект.

Определен порядок инициирования и подготовки проекта, мониторинга реализации региональных и ведомственных проектов, внесения изменений в региональные и ведомственные проекты, завершения реализации проектов.

Представлена обновленная функциональная структура проектной деятельности в Правительстве.

**Постановление Правительства РБ от
02.09.2025 N 428**

**"О внесении изменений в Постановление
Правительства Республики Башкортостан от 24
августа 2020 года N 517 "О реализации в Республике
Башкортостан инвестиционных проектов,
предусмотренных частью 2.1 статьи 12.1 Закона
Республики Башкортостан "О регулировании
земельных отношений в Республике
Башкортостан", и о признании утратившими силу
некоторых решений Правительства Республики
Башкортостан"**

Требования, установленные частью 2.1 статьи 12.1 Закона, предусматривают случаи предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Главы Республики Башкортостан в целях реализации масштабного инвестиционного проекта, предусматривающего строительство

многоквартирного дома (многоквартирных домов) и (или) иного объекта капитального строительства.

Так, предусмотрен перечень документов, представляемых инициатором инвестиционного проекта в случае строительства многоквартирного дома, передаваемого в собственность муниципального образования для предоставления жилых помещений гражданам, переселяемым из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

Из Порядка определения объемов финансирования, необходимых для завершения строительства проблемного объекта, исключена формула для расчета минимальной площади жилых помещений, передаваемых в собственность гражданам, признанным пострадавшими.

Обновлен образец заключения об определении расходов (затрат) инициатора инвестиционного проекта, необходимых для исполнения обязательств по обеспечению прав граждан, признанных пострадавшими, на жилые помещения.

Установлена минимальная площадь жилых помещений, передаваемых в собственность Республики Башкортостан в целях предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, в ином многоквартирном доме (многоквартирных домах), находящемся (находящихся) на территории муниципального образования, на территории которого будет реализован масштабный инвестиционный проект, в период с 2025 года по 31 декабря 2026 года и начиная с 1 января 2027 года.

Все внесенные изменения не распространяются на ранее заключенные соглашения об обеспечении реализации масштабного инвестиционного проекта.

Постановление Правительства РБ от 02.09.2025 N 428

"О внесении изменений в Постановление Правительства Республики Башкортостан от 24 августа 2020 года N 517 "О реализации в Республике Башкортостан инвестиционных проектов, предусмотренных частью 2.1 статьи 12.1 Закона Республики Башкортостан "О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан", и о признании утратившими силу некоторых решений Правительства Республики Башкортостан"

Требования, установленные частью 2.1 статьи 12.1 Закона, предусматривают случаи предоставления земельных участков, находящихся в

государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Главы Республики Башкортостан в целях реализации масштабного инвестиционного проекта, предусматривающего строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов) и (или) иного объекта капитального строительства.

Так, предусмотрен перечень документов, представляемых инициатором инвестиционного проекта в случае строительства многоквартирного дома, передаваемого в собственность муниципального образования для предоставления жилых помещений гражданам, переселяемым из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

Из Порядка определения объемов финансирования, необходимых для завершения строительства проблемного объекта, исключена формула для расчета минимальной площади жилых помещений, передаваемых в собственность гражданам, признанным пострадавшими.

Обновлен образец заключения об определении расходов (затрат) инициатора инвестиционного проекта, необходимых для исполнения обязательств по обеспечению прав граждан, признанных пострадавшими, на жилые помещения.

Установлена минимальная площадь жилых помещений, передаваемых в собственность Республики Башкортостан в целях предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, в ином многоквартирном доме (многоквартирных домах), находящемся (находящихся) на территории муниципального образования, на территории которого будет реализован масштабный инвестиционный проект, в период с 2025 года по 31 декабря 2026 года и начиная с 1 января 2027 года.

Все внесенные изменения не распространяются на ранее заключенные соглашения об обеспечении реализации масштабного инвестиционного проекта.

Постановление Правительства РБ от 02.09.2025 N 429

"О внесении изменений в Адресную программу Республики Башкортостан по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2024 - 2030 годы"

Установлен объем финансирования 2 этапа Программы (2025 - 2026 годы) в размере 904380584,48 руб., в том числе за счет средств: ППК "Фонд развития территорий" - 510728974,16 руб.;

бюджета Республики Башкортостан - 350585868,19 руб.; бюджетов муниципальных образований - 43065742,13 руб.

Отмечено, что переселение граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных до 1 января 2022 года аварийными, путем выплат возмещения за изымаемые жилые помещения финансируется за счет средств Фонда и бюджета республики в части, не превышающей величину, рассчитанную как произведение общей площади изымаемого жилого помещения, трех четвертей нормативной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, установленной на I квартал года подачи заявки на

предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда, и процента долевого финансирования. Оставшаяся часть возмещения выплачивается за счет средств местного бюджета, источником которых не является финансовая поддержка за счет средств Фонда и бюджета Республики Башкортостан.

В новой редакции представлены: перечень домов, признанных аварийными с 1 января 2017 года по 1 января 2022 года; план мероприятий по переселению граждан; стоимость квадратного метра жилого помещения для переселения граждан в рамках Программы; планируемые показатели реализации Программы.