

# Обзор изменений законодательства



Российской Федерации

с 10 сентября по 20 сентября 2025 года

Ассоциация «Совет муниципальных  
образований Республики Башкортостан»

**Президент РФ поручил упростить процедуры, связанные с оформлением документов и подачей заявок на участие в программах "Земский учитель", "Земский доктор", "Земский фельдшер", "Земский работник культуры" и "Земский тренер", с предоставлением единовременных компенсационных выплат участникам таких программ**

"Перечень поручений по итогам совещания с членами Правительства"

(утв. Президентом РФ 16.09.2025 N Пр-2085)

Также поручено, в числе прочего, рассмотреть вопрос о внесении в программы "Земский учитель", "Земский доктор", "Земский фельдшер", "Земский работник культуры" и "Земский тренер" изменений, предусматривающих:

повышение с 2027 года размера единовременной компенсационной выплаты до 2 млн рублей специалистам - участникам указанных программ, реализуемых на территориях Белгородской, Брянской и Курской областей;

отмену возрастных ограничений для участия в программах "Земский учитель" и "Земский тренер";

возможность стать участниками программ "Земский учитель" и "Земский тренер" для лиц, завершивших обучение в образовательных организациях высшего образования, профессиональных образовательных организациях и поступивших на работу в общеобразовательные организации, расположенные в местах проживания таких лиц (при условии соответствия мест проживания требованиям указанных программ).

Кроме того, в законодательство РФ о налогах и сборах должны быть внесены изменения, предусматривающие начиная с 2025 года освобождение от обложения налогом на доход физических лиц доходов, полученных участниками программы "Земский тренер" в виде единовременных компенсационных выплат.

**Внесены изменения в порядок разработки и согласования плана мероприятий субъекта РФ по выявлению и оценке объектов накопленного вреда**

**окружающей среде и организации работ по его ликвидации**

Постановление Правительства РФ от 18.09.2025 N 1434

"О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 2 августа 2022 г. N 1370"

В частности, скорректированы рекомендованные сроки направления в Минприроды России отчетов о реализации указанного плана мероприятий, уточнен порядок установления приоритетности включения мероприятий по организации ликвидации накопленного вреда окружающей среде в случае наличия на территории субъекта РФ (муниципального образования) объектов накопленного вреда окружающей среде, скорректированы сроки утверждения плана мероприятий уполномоченным органом государственной власти субъекта РФ.

Также в новой редакции изложены формы плана и перечня указанных мероприятий.

**Утвержден административный регламент по выдаче специального разрешения на движение по автомобильным дорогам тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства**

Приказ Росавтодора от 08.08.2025 N 106

"Об утверждении Административного регламента Федерального дорожного агентства по предоставлению государственной услуги "Выдача специального разрешения на движение по автомобильным дорогам тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства"

Зарегистрировано в Минюсте России 11.09.2025 N 83514.

Государственная услуга предоставляется Росавтодором.

Заявителями на ее получение являются физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица либо их уполномоченные представители.

Заявление может быть подано посредством Единого портала госуслуг, федеральной государственной информационной системы выдачи

специального разрешения на движение по автомобильным дорогам тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства, а в случае, предусмотренном частью 9 статьи 31 Федерального закона от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", - на бумажном носителе в орган местного самоуправления муниципального района.

Максимальный срок предоставления государственной услуги составляет три часа с момента регистрации заявления и необходимых документов.

**Обновлены типовые индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые при осуществлении государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля**

Приказ Минстроя России от 20.05.2025 N 301/пр

"Об утверждении типовых индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля"

Зарегистрировано в Минюсте России 27.08.2025 N 83337.

Таковыми индикаторами являются:

наличие у органа, осуществляющего государственный жилищный надзор или муниципальный жилищный контроль, сведений о принятии арбитражным судом РФ искового заявления о взыскании задолженности по договору (договорам) энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, договору (договорам) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, общая сумма которой превышает триста тысяч рублей, образовавшейся в течение двенадцати месяцев до дня принятия решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия;

наличие у органа, осуществляющего государственный жилищный надзор или

муниципальный жилищный контроль, сведений о начислении платы за коммунальную услугу по отоплению исходя из норматива потребления, утвержденного уполномоченным органом государственной власти субъекта РФ, более трех расчетных периодов подряд.

Признается утратившим силу приказ Минстроя России от 23 декабря 2021 г. N 990/пр, которым утверждены аналогичные индикаторы.

**Даны разъяснения по вопросу применения установленного пунктом 9 статьи 9 Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" запрета на передачу арендованного земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в субаренду**

<Письмо> Росреестра от 25.08.2025 N 14-8576-ТГ/25

<По вопросу применения запрета на передачу арендованного земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в субаренду>

Сообщается, в частности, что пунктом 7 статьи 448 ГК РФ в редакции Федерального закона от 08.03.2015 N 42-ФЗ "О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации" (далее - Закон N 42-ФЗ), действующей с 01.06.2015, установлен запрет победителю торгов на уступку прав по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора, если в соответствии с законом заключение договора возможно только путем проведения торгов; обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично, если иное не установлено законом.

В соответствии с пунктом 9 статьи 9 Закона N 101-ФЗ, введенным Федеральным законом от 14.07.2022 N 316-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон N 316-ФЗ), с 01.01.2023 передача арендованного земельного участка в субаренду, передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка другому лицу, а также передача арендных прав в залог и внесение их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив гражданином или крестьянским (фермерским) хозяйством, являющимися арендаторами земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности и предоставленного

для осуществления деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, не допускаются.

По мнению Росреестра, если договор аренды земельного участка, предоставленного гражданину или крестьянскому (фермерскому хозяйству) для осуществления деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства (независимо от вида разрешенного использования такого земельного участка):

был заключен на торгах до 01.06.2015 (до вступления в силу Закона N 42-ФЗ) и условиями данного договора не установлен запрет победителю торгов на перенаем, субаренду (поднаем) земельного участка, перенаем, субаренда (поднаем) такого участка возможны;

был заключен на торгах после 01.06.2015 (после вступления в силу Закона N 42-ФЗ), перенаем не допускается;

был заключен до 01.01.2023 (до вступления в силу Закона N 316-ФЗ) без проведения торгов, ограничения, предусмотренные пунктом 9 статьи 9 Закона N 101-ФЗ, на такой договор не распространяются;

был заключен после 01.01.2023 (после вступления в силу Закона N 316-ФЗ) без проведения торгов, перенаем, субаренда (поднаем) не допускаются.