

Обзор изменений законодательства



Российской Федерации
с 20 сентября по 30 сентября 2025 года

Ассоциация «Совет муниципальных
образований Республики Башкортостан»

Минстрой: в случае, если в ходе общего собрания собственников помещений был утвержден размер платы за содержание общего имущества в МКД, то считается невозможным изменение такого размера платы посредством органа местного самоуправления

<Письмо> Минстроя России от 03.09.2025 N 52242-ДН/04

<О порядке изменения размера платы за содержание жилого помещения в МКД>

Размер платы за содержание общего имущества устанавливается органом местного самоуправления в случае, если собственники помещений в МКД не определили способ управления таким МКД - изменение установленного общим собранием собственников размера платы за содержание общего имущества в МКД не относится к указанному случаю.

Минстрой: управляющая организация обязана обеспечить надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, в состав которого в том числе входят оконные отливы

<Письмо> Минстроя России от 02.09.2025 N 51933-ДН/04

<О надлежащем содержании общего имущества в МКД>

Сообщается, в частности, что карнизы и оконные отливы предназначены для защиты фасада и наружных стен от воды, то есть обеспечивают сохранность общего имущества в МКД. Карнизы и

оконные отливы являются неотъемлемой частью наружной стены МКД, которая, являясь несущей ограждающей конструкцией, входит в состав общего имущества в силу пункта 3 части 1 статьи 36 ЖК РФ и подпункта "в" пункта 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 (далее - Правила N 491).

Согласно пункту 4.10.2.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. N 170, организации по обслуживанию жилищного фонда в процессе эксплуатации жилых домов должны регулярно осуществлять мероприятия по устранению причин, вызывающих увлажнение ограждающих конструкций.

Подписано постановление о переносе выходных дней в 2026 году

Постановление Правительства РФ от 24.09.2025 N 1466

"О переносе выходных дней в 2026 году"

В 2026 году выходные дни, совпадающие с нерабочими праздничными днями 3 и 4 января, переносятся на 9 января и 31 декабря соответственно.

Таким образом, в новогодние праздники россияне будут отдыхать 12 дней - с 31 декабря 2025 года по 11 января 2026 года.

Обзор подготовлен АСМО с использованием материалов государственной системы правовой информации, СПС «Консультант Плюс», ИПО «Гарант».