

Обзор изменений законодательства



Российской Федерации
с 1 марта по 10 марта 2026 года

Ассоциация «Совет муниципальных
образований Республики Башкортостан»

Утверждены Правила принятия решения об отнесении к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ

Постановление Правительства РФ от 21.02.2026 N 175

"Об утверждении Правил принятия решения об отнесении к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, находящимся в неудовлетворительном состоянии, объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Правила определяют порядок принятия решения об отнесении к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, находящимся в неудовлетворительном состоянии, отдельных объектов культурного наследия федерального значения, перечень которых утверждается Правительством, объектов культурного наследия федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия федерального значения, перечень которых утверждается Правительством), объектов культурного наследия регионального значения и местного (муниципального) значения, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ.

Закреплено, что решение об отнесении к объекту культурного наследия, находящемуся в неудовлетворительном состоянии, объекта культурного наследия, включенного в реестр, принимается:

федеральным органом исполнительной власти в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия - в отношении отдельных

объектов культурного наследия федерального значения, перечень которых утверждается Правительством;

органом государственной власти субъекта РФ в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия - в отношении объектов культурного наследия федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия федерального значения, перечень которых утверждается Правительством), объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения.

Доведена согласованная с Минфином позиция о применении льготы по уплате госпошлины при госрегистрации ограничений (обременений) прав, предусмотренных Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества"

<Письмо> Росреестра от 16.02.2026 N 14-1464-ЛЛ/26

<По вопросу уплаты государственной пошлины при государственной регистрации ограничений (обременений) прав, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества">

Поскольку ограничения (обременения) в виде инвестиционных обязательств, эксплуатационных обязательств, публичного сервитута, предусмотренных Законом N 178-ФЗ, устанавливаются в пользу неопределенного круга лиц, орган государственной власти, орган МСУ, обращаясь за государственной регистрацией таких ограничений (обременений) прав, действуют не только в отношении иных лиц, но и в своих интересах.

С учетом этого при государственной регистрации названных ограничений (обременений) прав, когда за такой регистрацией обращается орган государственной власти, орган местного самоуправления, являющийся стороной договора продажи государственного или муниципального имущества, подлежит применению льгота,

установленная подпунктом 4 пункта 1 статьи 333.35 НК.

Рассмотрен вопрос о возможности включения в один объект закупки нескольких товаров, работ, услуг

<Письмо> ФАС России от 02.03.2026 N АТ/17095/26

"О рассмотрении обращения"

Сообщается, что в описание объекта закупки не должны включаться требования к товарам, информации, работам, услугам при условии, что такие требования или указания влекут за собой ограничение количества участников закупки.

Закон N 44-ФЗ по общему правилу не содержит ограничений (за исключением отдельных случаев) в отношении возможности включения в один объект закупки нескольких товаров, работ, услуг.

Вместе с тем Федеральным законом "О защите конкуренции" установлен запрет на ограничение конкуренции путем включения в состав лотов

товаров, работ, услуг, технологически и функционально не связанных с товарами, работами, услугами, поставки, выполнение, оказание которых являются предметом торгов, запроса котировок, запроса предложений.

Наличие или отсутствие функциональной и технологической связи между товарами (работами, услугами), объединенными в один лот, определяется в каждом конкретном случае, исходя из фактических обстоятельств проведения закупки для обеспечения государственных и муниципальных нужд, публичных интересов и других факторов, в том числе специфики поставки (выполнения, оказания) конкретных товаров (работ, услуг).

Таким образом, заказчик при описании объекта закупки самостоятельно формирует объект закупки и устанавливает требования к товарам, работам, услугам, являющимся предметом закупки, руководствуясь статьей 33 Закона N 44-ФЗ.